



zur Anzeige

Neubau: 3-Zimmer Wohnung mit Aussicht!



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Sebastian Fink
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a, 6890 Lustenau
Telefon: 0043 5577 93080
Mobile: 0043 676 843 115 208
E-Mail: s.fink@ah.at

Die clever durchdachte Wohnung bietet für Paare und Familien ein gemütliches Zuhause. Mit einer großer Terrassen und einem wunderbaren Blick ins Rheintal und auf die Schweizer Berge. Wer hohe architektonische Anspru?che in Verbindung mit hohem Wohnkomfort in einer lebenswerten Wohnumgebung sucht, ist hier genau richtig. Moderne Holzfassaden, Eichendielen-Holzfußboden und elegante Sanitäreinrichtung bieten ein hochwertiges Wohnerlebnis. Die Anlage wird mit den neuesten technischen Standards ausgestattet. Der Einzug ist schon im Frühjahr 2025 möglich! Weitere Informationen finden Sie unter: <https://www.ah.at/neubau-projekte/obere-gasse-zwischenwasser/>

Lage:

Die Obere Gasse liegt zentral im Dorfzentrum von Muntlix in westlicher Lage Mit traumhaftem Bergpanorama. Das Naturparadies Laterns mit seinen beliebten Skipisten und Wanderrouten ist in nur 15 Minuten erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Zwischenwasser, Obere Gasse		
Anzeigen ID	266721		
Wohnfläche	87.63 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	16,53 m ²

Keller	6,38 m ²	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	31.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.68 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	Andreas_Hoferah- immo-836_25		

Kaufpreis € 582.000
Erklärung Kosten + 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
+ 1,2 % Vertragserrichtung (alle Nebenkosten inkl. MwSt und zzgl. Barauslagen) Befreiung von der Grundbuchseintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a möglich. KEINE Vermittlerprovision!