

Gemütliches 1-Zimmer-Appartement mit großer Terrasse in Dornbirn zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Alexandra Gunz
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572 375252
Mobile: +43 664 3428973
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Diese gemütliche Wohnung zur Miete bietet Ihnen eine praktische Wohnfläche von 27 m², ideal für Einzelpersonen, die in einer zentralen Lage leben möchten. Die Wohnung wurde teilweise renoviert und bietet einen modernen Wohnkomfort.

Das Objekt verfügt über ein geräumiges Wohn-/Ess-/Schlafzimmer und ein Badezimmer, das Ihnen eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse mit südwestlicher Ausrichtung, auf der Sie nach einem langen Tag entspannen und die Sonne genießen können.

Ein zusätzlicher Kellerraum bietet praktischen Stauraum und zahlreiche Allgemeinparkplätze stehen den Mietern zur Verfügung, was den Komfort dieser Wohnung zusätzlich erhöht.

Die Lage besticht durch die unmittelbare Nähe zu diversen Lebensmittelgeschäften, die Ihren täglichen Bedarf decken. Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend, da sowohl eine Bushaltestelle als auch der Bahnhof Dornbirn in der Nähe sind.

Diese Wohnung ist ab 15.03.2025 verfügbar. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung zu überzeugen.

| | | | |
|---|--|---|-----------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Sandgasse 4 | | |
| Anzeigen ID | 266727 | | |
| Wohnfläche | 27 m ² | Zimmer | 1 |
| Etage | 1. OG | Baujahr | 1980 |
| Bauweise | Massiv | Objektart | Wohnung |
| Objektyp | Allgemein | Badezimmer | 1 |
| Terrasse | Vorhanden | Keller | Vorhanden |
| Heizung | Gas | Verfügbar ab | 15.03.2025 |
| Befristung | 36 Monate | Heizwärmebedarf (HWB) | 104.00 kwh/m ² a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | D | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 1.80 kwh/m ² a |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | | Externe ID | BB-25-00876 |

| | |
|-----------------------------|---|
| Gesamtbelastung | € 667,34 |
| Netto-Kaltmiete | € 550 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 117,34 |
| Kautionsbuch | |
| | 3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 2.010,00 (Bankgarantie oder Sparbuch) |