



zur Anzeige

## Solides Investment mit 5% Rendite in Hohenems



### Kontaktinformationen

Firma: unikat Immobilien Lucia Rubert,  
Dipl. Immobilienökonomin (BI)

Kontakt: Lucia Rubert

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Montfortstrasse 82c  
6840 Gotzis

Telefon: 06502645628

Mobile: 06502645628

E-Mail: info@unikat-immo.at

**Profitieren Sie als Anleger von dieser Investmentmöglichkeit - 4 vollmöblierte und bereits sehr gut vermietete Apartments unweit des Stadtkerns von Hohenems.**

Die Stadt Hohenems entwickelt sich seit Jahren kontinuierlich und wird immer mehr zu einer einzigartigen Symbiose aus belebter Geschäftstätigkeit und stilvoller Eleganz.

In der Graf-Maximilian-Straße, unweit des Stadtkerns von Hohenems, befindet sich die erst vor wenigen Jahren errichtete Wohnanlage mit insgesamt 19 Einheiten, Tiefgarage,, Besucherparkplätzen und sehr ansprechender Außenanlage.

Im Hochparterre, über einen sogenannten Laubengang erreichbar, befinden sich die gegenständlichen Apartments mit jeweils ca. 40m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche. Die vier Einheiten sind komplett möbliert und bereits sehr gut vermietet. Alle Einheiten verfügen über ein eigenes Kellerabteil sowie einen Autoabstellplatz

Eine großzügige Küche in L-Form mit Essbereich bildet das jeweilige Herzstück der Apartments. Das Bad mit bodentiefer Dusche, Waschtischanlage sowie eigener Waschmaschine bietet den Bewohnern weiteren Komfort. Die nach Osten ausgerichteten Schlafzimmer sind mit gemütlichen Boxspringbetten und Kleiderschränken ausgestattet.

Als Heizsystem dient eine moderne Erdwärmepumpe, kombiniert mit einer PV-Anlage.

Im Sommer erfolgt mittels einer Umwälzpumpe die Kühlung der Wohnräume.

Alle Einheiten sind befristet vermietet.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Graf Maximilian Straße		
<b>Anzeigen ID</b>	266728		
<b>Wohnfläche</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2022	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Erdwärme
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	24 kwh/m <sup>2</sup> a

---

Preis auf Anfrage