

## Gewerbehalle mit Büro - Ideal für Ihr Unternehmen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH  
Kontakt: Matteo Fröhlich  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47, 6900 Bregenz  
Telefon: +43 5574 24511  
Mobile: +43 664 53 73 005  
E-Mail: [m.froehlich@phima.at](mailto:m.froehlich@phima.at)

Zu vermieten steht eine vielseitig nutzbare Gewerbehalle mit einem kleinen Büro in einer sehr guten Lage. Die Gesamtfläche beläuft sich auf ca. 180 m<sup>2</sup>, wovon etwa ein Teil von etwa 35 m<sup>2</sup> als Bürofläche genutzt werden kann. Die verbleibende Fläche steht Ihnen als Lagerhalle zur Verfügung, um Ihre Waren oder Produkte zu lagern.

Die Lagerhalle bietet Ihnen eine flexible Raumnutzung. Egal, ob Sie Baumaterialien oder Handelswaren lagern möchten - hier haben Sie genug Platz.

Zusätzlich bietet das Gelände 2 Außenplätze für Fahrzeuge.

Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten, die Ihnen diese Gewerbehalle mit Büro bietet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich Ihren neuen Geschäftsstandort!

## Einmalkosten / Nebenkosten

Provision: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.  
Vertragserrichtungskosten  
Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Hofer Straße 29		
<b>Anzeigen ID</b>	266729		
<b>Nutzfläche</b>	176.98 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objektyp</b>	Lager / Werkstatt	<b>Externe ID</b>	phima_1496

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 1.080