

Geschäftsfläche im Erdgeschoss in zentraler Lage von Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hajek Riedmann Projekt GmbH
Kontakt: Nicole Bösch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Torkelweg 1, 6832 Rothis
Telefon: +43552293081
Mobile: +43 664 4799720
E-Mail: office@hajek-riedmann.at

Der Standort am Jahnplatz umfasst zwei Stadthäuser, welche 2019 eröffnet wurden und in jeweils vier Geschossen großzügige Flächen für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten bieten. Das Quartier liegt im Zentrum von Feldkirch und bildet die Achse zwischen Innenstadt und Bahnhof. Der Vorplatz der beiden Gebäude ist als Begegnungszone gestaltet.

Im Erdgeschoss des Gebäudes mit der Adresse Wichnergasse 5 wird diese attraktive Gewerbefläche mit einer Größe von 1.265 m² angeboten, welche sich auf Grund Ihrer Lage hervorragend für Handels- oder Dienstleistungsunternehmen verschiedener Branchen eignet. Auch eine Büronutzung ist möglich.

Der Haupteingang der Fläche ist zur Begegnungszone ausgerichtet. Der Zugang aus der Tiefgarage erfolgt über eine 24 Stunden zugängliche Aufgang (Treppe oder barrierefrei über einen Aufzug) und befindet sich direkt neben den hier angebotenen Flächen. Die Begegnungszone vor dem Haus ist die Hauptverbindung für Fußgänger und Fahrradfahrer zwischen Innenstadt und Bahnhof. Dies garantiert eine gute Sichtbarkeit und Frequenz für den zukünftigen Mieter.

Eine Tiefgarage bietet Ihren Kunden im öffentlichen 1. Untergeschoss ausreichend Stellplätze. Dauerstellplätze für Mitarbeiter sind im 2. Untergeschoss zu finden und können zusätzlich angemietet werden.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Wichnergasse 5		
Anzeigen ID	266731		
Nutzfläche	1265 m ²	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2018
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Allgemein
Heizung	Wärmepumpe	Verfügbar ab	April 2025
Heizwärmebedarf (HWB)	17 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,13 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Preis auf Anfrage