

## Doppelhaushälfte in Mäder



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68, 1030  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Absolut ruhig in einer guten Wohngegend gelegen. Perfekte Anbindung in die Schweiz sowie A14.  
Sonnige Doppelhaushälfte in Ruhelage.

- + 5 geräumige Schlafzimmer oder Büros für Homeoffice.
- + Einladender Durchsichtkamin für wohlige Wärme.
- + Große Küche mit Kochinsel und großer Essecke.
- + Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Glasfront in den Garten.
- + Eckbadewanne: Für entspannende Wellness-Momente.
- + Terrasse mit Glaspergola überdacht.
- + Charmantes Gartenhaus: Ideal für Hobby und Freizeitgestaltung.
- + Sonniger Balkon: Mit tollem Blick auf den Kummberg.

2 Carports und 1 Abstellplatz sind im Preis inkludiert.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Dipl.-Ing. David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

#### Schulen:

Die neuen Schulen, ein Kindergarten und viele weitere Bildungseinrichtungen befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:

Spar, Ader, Hofläden, Bank, Gasthäuser und Lokale befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:

Die Landbuslinien 186 und 304 befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

---

|   |                             |   |                           |
|---|-----------------------------|---|---------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>                 | Vorarlberg Feldkirch, Mäder |   |                           |
| <b>Anzeigen ID</b>  | 266732                      |   |                           |
| <b>Wohnfläche</b>   | 144 m <sup>2</sup>          | <b>Grundstücksgröße</b>                     | 400 m <sup>2</sup>        |
| <b>Zimmer</b>   | 5                           | <b>Baujahr</b>                              | 1997                      |
| <b>Objektart</b>  | Haus                        | <b>Objekttyp</b>                            | Doppelhaus                |
| <b>Badezimmer</b>   | 1                           | <b>Balkon</b>                               | Vorhanden                 |
| <b>Terrasse</b>   | Vorhanden                   | <b>Heizung</b>                              | Fußbodenheizung           |
| <b>Verfügbar ab</b>                                       | auf Anfrage                 | <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>                | 83 kwh/m <sup>2</sup> a   |
| <b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>                | C                           | <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b> | 1.14 kwh/m <sup>2</sup> a |
| <b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b> | C                           | <b>Externe ID</b>                           | immosky_6479319           |
| <b>Parkplatz:</b>   | Freiplatz                   |   |                           |

---

|           |                |
|-----------|----------------|
| Kaufpreis | € 690.000      |
| Provision | 3% zzgl. MwSt. |