

## Gepflegte Doppelhaushälfte mit Wintergarten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68, 1030  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Ruhig und dennoch zentral mitten in Kirchdorf/Lustenau gelegen. Verkehrsberuhigtes Wohngebiet. Ideal für Familien.

Der große Wintergarten mit Ofen bietet Ihnen viel Platz und Ihren Pflanzen die Möglichkeit zu wachsen.

Im Erdgeschoss finden Sie das große und gemütliche Wohnzimmer, ein GästeWC, separate Küche, Esszimmer und den herrlichen Wintergarten.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, das große Bad, die Sauna und eine Terrasse.

Im Untergeschoss befindet sich eine Garage und genug Platz für Ihre Werkstatt.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Dipl.-Ing. David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

#### Schulen:

Volksschule Kirchdorf, Kindergarten Brändle, Mittelschule und Gymnasium befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

#### Einkaufsmöglichkeiten:

Lidl, Sutterüty, Spar und Hofer, sowie viele weitere Lokale und Geschäfte befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:

Die Landbuslinien 160, 161, 184, 185, 351 befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

Energieausweis nicht vorhanden - der Eigentümer wurde aufgefordert, einen Energieausweis vorzulegen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
<b>Anzeigen ID</b>	266733		
<b>Wohnfläche</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	356 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	6	<b>Baujahr</b>	1980
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Doppelhaus
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage
<b>Externe ID</b>	immosky_6479320		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

---

Kaufpreis	€ 740.000
Provision	3% zzgl. MwSt.