

Traumhafte Praxis in Hard!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Kmenta & Partner
Immobilienmakler GmbH

Kontakt: Thomas Karg

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 10
6900 Bregenz

Telefon: +43 5574 54 325 - 13

Mobile: -

E-Mail: tk@kmenta-immo.at

Traumhafte Praxis in Hard!

Willkommen in Ihrem neuen Geschäftsstandort inmitten des pulsierenden Herzens von Hard! Diese hochfrequentierte Praxis, derzeit Heimat eines erfolgreichen Physiotherapeuten, bietet die ideale Umgebung für Gesundheitsdienstleister, sei es ein weiterer Physiotherapeut, Arzt...

Es ist möglich das komplette Inventar zu übernehmen.

Lage: Die Praxis liegt zentral in Hard und profitiert von einer ausgezeichneten Sichtbarkeit und Erreichbarkeit. Die Umgebung ist belebt und zieht zahlreiche potenzielle Patienten an. Mit einer Fülle von Fußgängerverkehr und der Nähe zu verschiedenen Einrichtungen ist dies der perfekte Ort, um Ihr Gesundheitsgeschäft zu etablieren oder zu erweitern.

Räumlichkeiten: Die großzügigen und gut gestalteten Praxisräume bieten eine professionelle Umgebung für Ihre Dienstleistungen. Helle, einladende Empfangsbereiche und gut ausgestattete Behandlungsräume schaffen eine angenehme Atmosphäre für Patienten und Mitarbeiter. Die vorhandene Infrastruktur eignet sich besonders

gut für Physiotherapeuten, Ärzte oder andere Gesundheitsdienstleister.

Parkmöglichkeiten: Ihre Kunden werden die bequemen Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe schätzen. Ausreichend vorhandene Parkplätze machen den Zugang zur Praxis mühelos und stressfrei, sowohl für Patienten als auch für Mitarbeiter.

Vorteile:

- Zentrale Lage in Hard
- Hohe Sichtbarkeit und gute Erreichbarkeit
- Barrierefrei
- Geeignet für Physiotherapeuten, Ärzte und andere Gesundheitsdienstleister
- Helle und einladende Räumlichkeiten
- Ausreichend Parkmöglichkeiten
- Kassavertrag kann mit übernommen werden

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, um Ihren eigenen Gesundheitsdienstleistungsstandort in Hard zu etablieren. Machen Sie den nächsten Schritt für Ihr Geschäft und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um die vielfältigen Möglichkeiten dieser Praxis zu entdecken!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihres beruflichen Erfolgs zu unterstützen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.500m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <5.000m

Höhere Schule <6.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <4.250m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Zentrale Lage in Hard

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard		
Anzeigen ID	266735		
Etage	EG	Baujahr	1973
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Keller	3,30 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	79 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.89 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D	Externe ID	justimmo_352244_666

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.786,22
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 105,47
Mehrwertsteuer	€ 373,12
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.650
Kautions	
	3 Bruttomonatsmieten
Einmalkosten	€ 30,75
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.