

Kleines Nest mit großem Ausblick



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Bruno Ehrhart

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Sparkassenplatz 1
6850 Dornbirn

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26545

Mobile: +43 664 8387436

E-Mail: bruno.ehrhart@sreal.at

Kleines Nest mit großem Ausblick

Besuchen sie schon jetzt die schöne Stadt-Wohnung im 360° Rundgang:
<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3102920?accessKey=67cb>

Zum Verkauf gelangt diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten im 1. Obergeschoß an der Jahngasse 3 (direkt am Inatura - Garten) in Dornbirn.

Die Wohnanlage mitten in der Stadt und doch im Grünen. Ich sehe diese helle Wohnung mit "großem Ausblick" auch als perfekten Alterswohnsitz. Hier finde ich praktisch alles vor der Haustüre, eine bessere Infrastruktur ist in Dornbirn nicht zu finden. Zur Wohnung gehören noch ein Kellerraum und ein Tiefgaragenplatz (im Kaufpreis enthalten).

Diese Wohnung kann sofort bezogen werden - ein Lift ist auch vorhanden.

Selbstverständlich gerne kümmere ich mich auch persönlich um Ihre aktuelle Liegenschaft (Verkehrswerteinschätzung, Verkauf oder Vermietung ihres Hauses oder ihrer Wohnung und auch Weiterleitung an Energieausweisersteller, Bausachverständige, Elektriker für e-Check) im ganzen Land.

Für weitere Fragen oder für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Bruno Ehrhart, Ihr Spezialist für schöne Stadt-Wohnungen!

Kauf und Finanzierung aus einer Hand – nutzen Sie die Synergien der Sparkassen-Unternehmensgruppe. Selbstverständlich sind wir ein völlig unabhängiges Unternehmen - doch sehr gerne arrangieren wir Ihnen auch ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Sparkasse.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr (diese kann bei Selbstbezug entfallen!)

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Jahngasse		
Anzeigen ID	266736		
Wohnfläche	47 m ²	Zimmer	2.5
Etage	1. OG	Baujahr	1997
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Terrasse	6,92 m ²
Keller	10,63 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	Sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	69 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.31 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	justimmo_354464_963/7622
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 280.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 213,57
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 62,7
Einmalkosten	€ 62,7
Provision	10.080,00 € inkl. 20% USt.