



zur Anzeige

Tolle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Fabian Franz Ess

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Sparkassenplatz 1
6850 Dornbirn

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26546

Mobile: +43 664 8180699

E-Mail: fabian.ess@sreal.at

Tolle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Lage:

Diese tolle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Blattur in Götzis und überzeugt durch ihre ruhige und zugleich äußerst praktische Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, die Sie bequem in nur wenigen Minuten erreichen.

Ob für Singles, Paare oder als attraktive Kapitalanlage – diese Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus Komfort und Alltagstauglichkeit.

Beschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über ca. 58,42 m² Wohnnutzfläche zuzüglich einem ca. 13,37 m² großen Balkon.

Im Wohn-/Essbereich sowie im Schlafzimmer wurde ein schöner Parkettboden verlegt. Im Badezimmer befindet sich ein Fliesenboden.

Das Badezimmer ist mit einer begehbaren Dusche, einem WC, einem Waschbecken sowie mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Wohnung besitzt zudem ein großen und praktischen Abstellraum.

Große Fensterfronten im Wohn- und Essbereich sorgen für ein helles und freundliches Raumgefühl. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine moderne und vollausgestattete Einbauküche.

Raumaufteilung:

- Diele
- Abstellraum
- Badezimmer (Dusche, WC, Waschbecken & WM-Anschluss)
- Schlafzimmer
- Wohn/Essbereich mit einer Einbauküche
- Terrasse

Kaufpreis:

Kaufpreis Wohnung: EUR 260.000,--

Kaufpreis Tiefgarage: EUR 20.000,--

Gesamtkaufpreis: EUR 280.000,--

Sonstige Infos:

Als Zubehör steht ein ca. 5,76 m² großes Kellerabteil zur Verfügung.

Ein Bezug der Wohnung ist nach Absprache möglich.

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Ihr Spezialist für Wohnimmobilien!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Blattur		
Anzeigen ID	266737		
Wohnfläche	58.42 m ²	Zimmer	2
Baujahr	2007	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	13,37 m ²	Keller	5,76 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Solar, Erdwärme, Zentralheizung, Fußbodenheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	38 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.75 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	justimmo_354464_963/7623		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis € 260.000

Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 160,09
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 78,1
Einmalkosten	€ 78,1
Provision	9.360,00 € inkl. 20% USt.