

## Traumhaus in Vorarlberg: Exklusives Einfamilienhaus



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Christoph Breuss
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 61, 6850
Telefon:	+43 5572 39 83 56
Mobile:	+43 6641209323
E-Mail:	office@bks-massivhaus.at

### Traumhaus in Vorarlberg: Exklusives Einfamilienhaus

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Lustenau, Vorarlberg! Dieses traumhafte Einfamilienhaus bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und stilvolles Leben wünschen. Mit einer Fläche von 114m<sup>2</sup> und 4 Zimmern bietet es ausreichend Platz für Ihre Familie und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Der Kaufpreis von 776.295,56 € macht dieses Haus zu einer lohnenden Investition.

Der großzügige Garten lädt zu gemütlichen Sonnenstunden, Grillabenden mit Freunden oder zum Spielen mit Ihren Kindern ein. Zwei Stellplätze vor dem Haus bieten Ihnen ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge.

Die Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen. Dank der Fußbodenheizung genießen Sie in jedem Raum angenehme Wärme. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, das für Tageslicht und Frischluft sorgt. Die moderne Dusche bietet Ihnen Entspannung und Erfrischung nach einem langen Tag. Die energieeffiziente Luftwärmepumpe sorgt für niedrige Heizkosten und ein angenehmes Raumklima.

Das Haus verfügt über zwei getrennte Toiletten, was vor allem morgens oder abends, wenn alle Familienmitglieder das Badezimmer nutzen, von großem Vorteil ist. Auch die Rollläden an allen Fenstern bieten Ihnen nicht nur Sicht- und Sonnenschutz, sondern auch ein Plus an Privatsphäre.

Die Lage des Hauses in Lustenau ist ideal. Sie wohnen in einer ruhigen und familienfreundlichen Gegend, sind aber dennoch in wenigen Minuten im Zentrum mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Auch Schulen und Kindergärten sind in der Nähe und bequem zu erreichen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Einfamilienhaus in Lustenau ein wahres Juwel ist. Mit seiner hochwertigen Ausstattung, dem großzügigen Garten und der idealen Lage bietet es Ihnen alles, was Sie sich für Ihr Traumhaus wünschen können. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause präsentieren zu dürfen!

**Lage:**

Das Haus befindet sich in der Gemeinde Lustenau im Bundesland Vorarlberg in Österreich. Es liegt in einer ruhigen Wohngegend, umgeben von anderen Einfamilienhäusern und Gärten. Die Straße, in der sich das Haus befindet, ist eine Sackgasse, was für wenig Verkehr und somit eine ruhige Atmosphäre sorgt. In unmittelbarer Nähe gibt es Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und andere wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
<b>Anzeigen ID</b>	266740		
<b>Wohnfläche</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	542 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Etage</b>	EG
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2025
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Garten</b>	400,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Externe ID</b>	justimmo_317097_738		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (2)		

---

Kaufpreis € 776.295,56