

## Bürofläche im Dachgeschoss (gesamte Etage) mit eigener Terrasse/Loggia



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH  
Kontakt: Deborah Niederscheider  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): CAMPUS V, Hintere Achmühlestraße 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43/5572/22 1 22 430  
Mobile: +43/664/963 29 10  
E-Mail: [deborah.niedertscheider@prisma-zentrum.com](mailto:deborah.niedertscheider@prisma-zentrum.com)

### Standort:

Der neue Vorarlberger Wirtschaftspark besteht aus dem 5-geschossigen, nach Süden ausgerichteten Bauteil der ehemaligen PERMA-Kleiderwerke mit einer Nutzfläche von rd. 4.100 m<sup>2</sup> (VWP I) und dem Gebäudeteil im Zufahrtsbereich zur Wiedengasse mit einer Nutzfläche von rd. 1.100 m<sup>2</sup> (VWP II). In beiden Bauteilen entstanden bis Ende des Jahres 2014 hochwertige Büro- und Dienstleistungsflächen. Als zentrale Infrastruktur gibt es eine überbetriebliche Kinderbetreuung der Marktgemeinde Götzis, das Spielschlössle.

Die Weiterentwicklung und Planung des Standortes standen unter dem Fokus, den Charme und Charakter der geschichtsträchtigen Bausubstanz zu erhalten und in der Außenwirkung weitestgehend unverändert zu belassen. Die durch den Teilabriss geschaffenen Freiflächen wurden durch eine Bebauung mit überwiegender Wohnnutzung ergänzt.

Weitere Informationen zum Standort finden Sie auch unter: [www.prisma-zentrum.com/vwp](http://www.prisma-zentrum.com/vwp)

### Mieteinheit:

Das gesamte Dachgeschoss im Gebäude Vorarlberger Wirtschaftspark II besticht durch seine Dachschrägen und der eigenen Terrasse/Loggia mit besonderem Charme.

- hochwertiger Ausbau
- natürliche Belüftung; Heizung und Kühlung individuell regelbar über Gebläsekonvektoren
- Elektrisch bedienbarer, außenliegender Sonnenschutz
- Terrasse / Loggia
- Lift direkt ins Dachgeschoss
- WC

Gesamtfläche 304 m<sup>2</sup> inkl. Loggia  
Nutzfläche aufgrund der Dachschrägen:  
über 1,80 m: 143m<sup>2</sup>  
1,80 - 1,15m: 54 m<sup>2</sup>  
unter 1,15: 107m<sup>2</sup>

#### Lage:

Der Vorarlberger Wirtschaftspark befindet sich im Herzen von Vorarlberg in absoluter Grenznähe zur Schweiz und dem Fürstentum Liechtenstein. Die unmittelbare Nähe zu den Rheintalautobahnen A14 auf Österreichischer und A13 auf Schweizer Seite sowie die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sind gleichermaßen Argumente für Kunden und Unternehmer.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Vorarlberger Wirtschaftspark		
<b>Anzeigen ID</b>	266754		
<b>Nutzfläche</b>	197 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Loggia</b>	Vorhanden	<b>Terrasse</b>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	nach Absprache		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz	

---

Preis auf Anfrage