

Geschäftsfläche mit ca. 115 m² und großen Schaufensterfronten in bester Innenstadtlage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Kreuzer Immo Solution GmbH
Kontakt: Mag. Petra Kreuzer
Adresse: Dr.-Anton-Schneider-Straße 2
(Straße, Hausnummer, PLZ): 6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572205255
Mobile: -
E-Mail: office@kreuzerimmo.com

Dornbirn hat die Fußgängerzone mit einer vielversprechenden und verkehrsberuhigten Begegnungszone erweitert und somit ist ein attraktiv gestalteter und einladender Ort der Bewegung und Begegnung entstanden.

Direkt hier, in bester Innenstadtlage, erwartet Sie ein attraktives Geschäftslokal, das mit seiner exzellenten Lage und den umliegenden Geschäften für Laufkundschaft und für ein florierendes Geschäft sorgt.

Nutzen Sie diese Chance, in einer der begehrtesten Lagen von Dornbirn Ihr Geschäft zu etablieren. Die große Schaufensterfront schafft eine helle und einladende Atmosphäre und ist nicht nur ein Ort, an dem Sie Ihr Angebot präsentieren können, sondern ein Sprungbrett für den Erfolg und das Wachstum Ihres Unternehmens.

Highlights des Angebots:

Top-Lage: direkt im Zentrum von Dornbirn gelegen, in der Nähe von lebhaften Cafés, Restaurants und anderen Geschäften. Profitieren Sie von der hohen Frequenz potenzieller Kunden, die täglich an Ihrem neuen Standort vorbeiströmen

Neue Begegnungszone: sie dient als Magnet für Einheimische und Besucher und garantiert somit eine kontinuierliche Laufkundschaft

Exklusive Parkmöglichkeiten: das Geschäftslokal verfügt über 3 eigene Parkplätze – ein seltener Luxus in dieser zentralen Lage.

Diese bieten nicht nur Komfort für Sie und Ihre Mitarbeitenden, sondern sind auch ein bedeutender Mehrwert für Ihre KundInnen

Auf einen Blick:

1. Größe ca. 115 m² - aktuell unterteilt in 2 Räume
2. Pflegeleichter Laminatboden
3. Fliesenboden im WC
4. 3 eigene Parkplätze

Die Miete für dieses Geschäftslokal beläuft sich auf EUR 1.100 netto / Monat und die Betriebskosten liegen aktuell bei EUR 741 netto / Monat.

Die Kautions beträgt 3 Bruttomonatsmieten (Miete plus Betriebskosten plus 20% MwSt.).

Neben den Kosten für die Vertragserrichtung und die Vergebührung des Mietvertrages kommt noch das Vermittlungshonorar in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten (Nettomiete plus Nettobetriebskosten) zzgl. der gesetzlichen USt. hinzu.

Vereinbaren Sie ein persönliches Gespräch oder fordern Sie detaillierte Unterlagen an.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Kreuzer Immo Team - auf Erfahrung bauen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Marktstraße 37		
Anzeigen ID	266756		
Nutzfläche	115 m ²	Zimmer	2
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1973	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Geschäftslokal	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort		
Parkplatz:	Freiplatz (3)		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.841
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 741
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.100