

## Exklusives Anwesen in Laterns – Wohnen auf höchstem Niveau



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG  
Kontakt: Andreas Rümmele  
Adresse  
(Straße, Moosmahdstrasse 42 42  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: +435572401023  
Mobile: +43 664 9241580  
E-Mail: andreas.r@domig-immo.at

### Exklusives Anwesen in Laterns – Wohnen auf höchstem Niveau EIN ARCHITEKTONISCHES JUWEL IN DER UNBERÜHRTEN NATUR VORARLBERGS

Einzigartig, luxuriös und eingebettet in die atemberaubende Kulisse der Alpen – dieses außergewöhnliche Rheintalhaus in Laterns ist eine seltene Gelegenheit auf dem Vorarlberger Immobilienmarkt. Hier vereinen sich zeitloser Charme, modernes Wohnen und die pure Schönheit der Natur zu einem unvergleichlichen Wohnerlebnis.

Die Aussicht auf die umliegende Bergwelt und das Rheintal schenkt täglich eindrucksvolle Naturschauspiele und unvergessliche Eindrücke.

### IHR PERSÖNLICHER RÜCKZUGSORT

Das ursprüngliche Bauernhaus wurde 1990 mit viel Liebe zum Detail vollständig saniert und erweitert. Heute thront es am oberen Rand der beschaulichen Gemeinde Laterns auf einem beeindruckenden Grundstück von über 5.800 m<sup>2</sup> das eine landwirtschaftliche Nutzung aufweist. Die privilegierte Lage garantiert absolute Ruhe und eine unvergleichliche Nähe zur Natur – ein Ort, an dem Sie die Seele baumeln lassen können.

### ELEGANZ TRIFFT AUF HANDWERKSKUNST

Mit einer beeindruckenden Wohnfläche von ca. 296 m<sup>2</sup>, einem vollständig ausgebauten Dachboden mit ca. 57 m<sup>2</sup> sowie zusätzlichen ca. 59 m<sup>2</sup> Kellerräume, bietet dieses Anwesen auf drei Ebenen großzügigen Raum für individuelles Wohnen.

Zusätzlich lädt der Wellnessbereich mit Sauna und Ruheraum auf ca. 87 m<sup>2</sup> zu entspannten Stunden ein.

Jeder Raum wurde mit feinsten Materialien und meisterlicher Handwerkskunst ausgestattet. Warme Holzelemente schaffen ein harmonisches, exklusives Ambiente, das sowohl modern als auch traditionell anmutet. Von maßgefertigten Möbeln bis hin zu hochwertigen Details in der Raumgestaltung wurde hier nichts dem Zufall überlassen.

Im Erdgeschoss befinden sich die großzügigen Gemeinschaftsräume, die Wärme und Behaglichkeit ausstrahlen: der gemütliche Wohnraum, eine moderne, offene Küche, der einladende Essbereich sowie ein Kaminzimmer. Die beiden oberen Stockwerke beherbergen vier großzügige Schlafzimmer, drei Bäder und ein stilvolles Ankleidezimmer und garantieren höchsten Komfort.

Das Untergeschoss bietet neben ausreichend Abstellflächen einen beeindruckenden Weinkeller sowie den Wellnessbereich mit Sauna und Ruheraum.

## NATUR PUR - EIN WILDROMANTISCHER GARTEN

Der naturbelassene Garten mit wild romantischem Charme rundet das Gesamtbild perfekt ab. Ob Sie die Ruhe genießen oder Gartenpartys mit Blick auf die malerische Bergwelt veranstalten möchten – hier ist alles möglich. Die Doppelgarage ist harmonisch an der Westseite des Hauses in den Hang eingebettet und über eine elegant mit Pflastersteinen gestaltete Zufahrt zugänglich.

## PERFEKTE LAGE - LEBENSQUALITÄT

Laterns ist ein sonnenverwöhntes Kleinod im Bezirk Feldkirch. Das malerische Dorf mit rund 670 Einwohnern schmiegt sich harmonisch in saftig grüne Wiesen und wird von einer atemberaubenden Bergkulisse umrahmt. Im Sommer locken Wanderungen durch die wildromantische „Üble Schlucht“, während das familienfreundliche Skigebiet und die 4 km lange Naturrodelbahn im Winter begeistern.

Das Bundesland Vorarlberg mit seiner Nähe zur Bodenseeregion zählt zu den begehrtesten Gebieten Europas. Skibegeisterte kommen in den weltbekannten Skigebieten wie Lech am Arlberg, Montafon oder dem Bregenzerwald voll auf ihre Kosten. Auch kulturell hat die Region viel zu bieten: Die Bregenzer Festspiele, die Schubertiade und zahlreiche weitere Veranstaltungen sorgen für ein abwechslungsreiches Programm.

## FAZIT: EIN ORT ZUM TRÄUMEN - EIN ZUHAUSE FÜR GENERATIONEN

Dieses Anwesen ist mehr als ein Haus – es ist ein Lebensgefühl. Der solide Bauzustand, die hochwertige Ausstattung und die unvergleichliche Lage machen es zu einem einzigartigen Rückzugsort, der sowohl für den Alltag als auch für besondere Momente geschaffen ist.

Ein Paradies für Naturliebhaber, Ruhesuchende und Genießer!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Betriebskosten: nach Verbrauch  
Energieausweis (HWB-Wert) = in Arbeit!

Lage:  
ruhig  
im sonnigen Laterns  
Hanglage  
nähe Skigebiet  
gut erschlossen

Das ursprüngliche Bauernhaus wurde 1990 mit viel Liebe zum Detail vollständig saniert und erweitert. Heute thront es am oberen Rand der beschaulichen Gemeinde Laterns auf einem beeindruckenden Grundstück von

über 5.800 m<sup>2</sup> das eine landwirtschaftliche Nutzung aufweist.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Laterns, Furxstraße 12		
<b>Anzeigen ID</b>	266760		
<b>Wohnfläche</b>	296 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	5.815 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	9	<b>Baujahr</b>	1990
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objektyp</b>	Bauern- und Landhaus
<b>Badezimmer</b>	4	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	59,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Öl, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung	<b>Externe ID</b>	Domig_1527
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		Freiplatz (1)

---

Provision	Preis auf Anfrage
	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.