



zur Anzeige

## Zwei Einfamilienhäuser mit Terrasse



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

A) 1-geschossiges Einfamilienhaus ohne Keller, Baujahr 2021, mit einer Wohnfläche von 82,85 m<sup>2</sup> und Terrasse. Die Raumaufteilung umfasst ein modernes Interieur mit Windfang, Garderobe, Badezimmer, Schlafzimmer, Küche, Wohn-/Esszimmer und einer Terrasse. Das Haus hinterlässt innen einen gepflegten Eindruck. // B) 2-geschossiges Einfamilienhaus ohne Keller, Baujahr 2015/16, mit einer Wohnfläche von 244 m<sup>2</sup> und einer Nutzfläche von 83 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über eine Doppelgarage, ein Gartenhaus und eine Terrasse. Die Raumaufteilung umfasst im Erdgeschoss einen Vorraum, Abstellraum, Garderobe, Badezimmer, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und eine Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich eine Diele, Schlafzimmer, Schrankraum, Büro, Badezimmer, zwei Zimmer und ein Balkon.

Schätzwert: 576.100 EUR

Geringstes Gebot: 288.050 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Niederösterreich Lilienfeld, Rainfeld, Parkweg

**Anzeigen ID** 266872

**Wohnfläche** 327 m<sup>2</sup>      **Grundstücksgröße** 1.586 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 13      **Objektart** Investorenobjekte

**Objekttyp** Haus      **Externe ID** dis\_622941

---

Kaufpreis € 576.100

Erklärung Kosten **Vadium: € 57.610**

**Geringstes Gebot: € 288.050**