

Raumwunder - Doppelhaushälfte mit 150m², 6 Zimmern und 2 Bädern



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH
Kontakt: Johannes Breuss
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 650 3243 996
Mobile: -
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Raumwunder - Doppelhaushälfte mit 150m², 6 Zimmern und 2 Bädern **Charmante Doppelhaushälfte in toller Lage von Götzis**

In einer der begehrtesten Wohngegenden von Götzis erwartet Sie diese großzügige Doppelhaushälfte mit einer Wohnfläche von ca. 150 m², verteilt auf 6 gut geschnittene Zimmer. Dieses Zuhause bietet alles, was das Herz begehrt – ideal für Familien, Paare oder Menschen, die Raum für Hobbys und Homeoffice suchen.

Im Erdgeschoss finden Sie helle, einladende Räume mit Zugang zur gemütlichen Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt. Ein Balkon im Obergeschoss bietet zusätzliche Möglichkeiten, die Sonne und den Ausblick zu genießen. Die Immobilie ist mit einer effizienten Gasheizung ausgestattet, die für wohlige Wärme in der kühleren Jahreszeit sorgt.

Praktisch und durchdacht präsentiert sich auch die Infrastruktur: Ein Carport sowie ein zusätzlicher Stellplatz bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Der großzügige Keller mit ca. 50 m² bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Hobbyraum, Lager oder privater Fitnessbereich.

Die Lage in Götzis überzeugt durch eine perfekte Infrastruktur. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem profitieren Sie von einer hervorragenden Verkehrsanbindung, die sowohl regionale als auch überregionale Ziele schnell erreichbar macht.

Dieses Haus vereint großzügiges Wohnen mit praktischem Komfort und einer Top-Lage. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
Anzeigen ID	266923		
Wohnfläche	150 m ²	Grundstücksgröße	151 m ²
Zimmer	6	Etage	EG
Objektart	Haus	Objekttyp	Doppelhaus
Badezimmer	2	Terrasse	20,00 m ²

Keller	50,00 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Externe ID	justimmo_374128_5360/499
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Provision	Preis auf Anfrage
Erklärung Kosten	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
	Grunderwerbssteuer: 3.5%
	Grundbucheintragung: 1.1%