

Sensationelle 3-Zimmer-Penthousewohnung in Bregenz zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Thomas Auer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Suchen Sie ein Zuhause, das modernen Wohnkomfort und Penthoue-Flair vereint? Diese 3-Zimmer-Penthousewohnung bietet Ihnen auf 83,17 m² ein stilvolles und gemütliches Raumkonzept!

Diese großzügige 3-Zimmer-Penthousewohnung in der Ranspergstraße 6 vereint modernen Wohnkomfort mit erstklassigem Freiraum. Auf **83,17 m²** erwarten Sie ein heller Wohn-Essbereich mit Küche, zwei gemütliche Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, Fenster und WC sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Das Highlight ist die beeindruckende **104,81 m² große Terrasse**, die Ihnen viel Platz für Entspannung und Geselligkeit bietet. Abgerundet wird das Angebot durch einen praktischen Abstellraum, ein Kellerabteil und einen Tiefgaragenplatz. Genießen Sie Ihr neues Zuhause in dieser modernen Wohnoase!

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Vorraum
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- zwei Zimmer
- große Terrasse mit 104,81 m²
- Badezimmer mit Badewanne, Fenster und WC
- Gäste WC
- Abstellraum
- zugeordneter Tiefgaragenplatz

- Kellerabteil mit ca. 6,31 m²

Die beigefügten Fotos stammen aus der Nachbarwohnung und sollen lediglich einen Eindruck von der Ausstattung vermitteln. Bitte vergleichen Sie diese mit der Grundrisskizze.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 1.328,36 Mietzins Wohnung

EUR 300,70 Betriebskosten Wohnung

EUR 63,85 Heizkosten Wohnung

EUR 84,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 13,09 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.790,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Entdecken Sie Bregenz - Eine Stadt voller Charme und Kultur

Bregenz, die charmante Stadt am Bodensee, bietet ein unvergleichliches Lebensgefühl, ideal für Singles und Paare. Die Stadt ist bekannt für ihre hohe Lebensqualität, ihre kulturelle Vielfalt und ihre beeindruckende Natur. Mit ihrer Kombination aus moderner Urbanität und historischer Schönheit bietet Bregenz eine einzigartige Atmosphäre. Die Stadt ist Heimat der weltberühmten Bregenzer Festspiele und bietet eine Vielzahl von Museen, Theatern und Galerien. Die pulsierende Innenstadt bietet eine breite Palette an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Die Nähe zum Bodensee und den umliegenden Bergen bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten, von Segeln und Schwimmen im Sommer bis hin zu Wandern und Skifahren im Winter. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung macht es einfach, die umliegenden Städte und Länder zu erkunden. Bregenz ist eine Stadt, die das Beste aus beiden Welten vereint - eine lebendige, moderne Stadt mit einem reichen historischen Erbe und einer atemberaubenden natürlichen Umgebung.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <425m
Apotheke <600m
Krankenhaus <1.075m
Klinik <750m

Kinder & Schulen

Schule <475m
Kindergarten <175m
Höhere Schule <4.425m
Universität <1.350m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige

Bank <325m
Geldautomat <525m
Post <675m
Polizei <425m

Verkehr

Bus <100m
Autobahnanschluss <1.625m
Bahnhof <650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Ranspergstraße 6		
Anzeigen ID	266928		
Wohnfläche	83 m ²	Zimmer	3
Etage	4	Baujahr	2016
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	104,81 m ²
Keller	6,31 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme	Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m ² a
Klasse		Externe ID	justimmo_228845_5781/17180025
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.790
Netto-Kaltmiete	€ 1.790
Kaution	€ 5.400
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Erklärung Kosten

Kautio: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie