



zur Anzeige

Vielseitiges Wohnhaus in Aussichtslage



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Thomas Wellinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: thomas.wellinger@raiba.at

Vielseitiges Wohnhaus in Aussichtslage

Sie suchen...

- ein freistehendes Wohnhaus
- viel Platz
- zwei Einheiten
- Raum für Kreativität, Entfaltung und Hobby
- individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- eine ruhige und familienfreundliche Wohnlage mit atemberaubender Aussicht
- oder ein Anlageobjekt

Dieses variabel nutzbare Wohnhaus wird diesen Ansprüchen mehr als gerecht.

Die Substanz des Hauses ist gut und es befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Das Wohnhaus war bis vor kurzem bewohnt und befindet sich in einem dem Alter entsprechenden Zustand. Ziehen Sie also sofort ein oder nutzen Sie die lukrativen Fördermöglichkeiten des Landes Vorarlberg und profitieren Sie von den ausgezeichneten Darlehenskonditionen bzw. Einmalzuschüssen für thermische Sanierungsmaßnahmen.

Die idyllische Wohnlage besticht durch Aussicht, Natur, Ruhe, Familienfreundlichkeit und Infrastruktur zugleich.

Ob Eigennutzer, Anleger oder Selbsterbauer - Dieses Haus bietet ausgezeichnete und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Details auf Anfrage

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. Ust. Vermittlungshonorar

1% Vertragerrichtungskosten zzgl. 20% Ust. und Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hohenweiler		
Anzeigen ID	266930		
Wohnfläche	124 m ²	Grundstücksgröße	430 m ²
Zimmer	6	Anzahl Stockwerke	4
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1950	Objektart	Haus
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Keller	57,00 m ²
Heizung	Öl, Holz, Ofen/Kamin	Verfügbar ab	Sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	227 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	f
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.68 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	
Externe ID	52851_0020000846		

Parkplatz:

Freiplatz (3)

Kaufpreis

€ 450.000