



zur Anzeige

## Zentral gelegene 2,5-Zimmer-Wohnung in Dornbirn



### Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH  
Kontakt: Sabine Praschnig  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 (0)5572-25150  
Mobile: -  
E-Mail: s.praschnig@wbs-immobilien.at

Diese 2,5-Zimmer-Altbauwohnung verfügt über einen ganz besonderen Flair und befindet sich im Herzen von Dornbirn.

Sie verbindet angenehmes Wohnen mit bester Erreichbarkeit verschiedenster Freizeiteinrichtungen sowie Spazier- und Radwegen.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte, Apotheken, Banken und öffentliche Verkehrsmittel sind in nächster Nähe. Der Autobahnanschluss ist bequem mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar.

Mietzins Wohnung inkl. 10 % MwSt. EUR 627,00  
zzgl. BK mtl.a-konto.Zlg., ca. EUR 263,00  
Bruttomiete EUR 890,00

Heizung: Gas  
TV: SAT

Wohnfläche ca. 65 m<sup>2</sup>; bestehend aus:  
Wohn-/Esszimmer mit Einbauküche,  
Schlafzimmer, weiteres Zimmer, Badezimmer.

Mietbeginn: ab sofort / Mietdauer: 3 Jahre

Kaution: In bar oder in Form einer Bankgarantie

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:  
Vertragserrichtungskosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Marktstraße 62		
<b>Anzeigen ID</b>	266934		
<b>Wohnfläche</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2.5
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort	<b>Befristung</b>	3 Jahre
<b>Externe ID</b>	Wbs_WBS-03372		

---

Gesamtbelastung	€ 890	
Netto-Kaltmiete	€ 627	
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 263	
Monatliche Kosten	€ 263	
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 890	
Miete (exkl. MwSt.)	€ 627	
Kaution	€ 2.700	
	2.700,-- € in bar oder in Form einer Bankgarantie	