

Attraktive Doppelhaushälfte in Nenzing zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt:
Adresse: Lustenauerstraße 64
(Straße, Hausnummer, PLZ): 6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572 375252
Mobile: -
E-Mail: office@bb-immobilien.at

Entdecken Sie diese attraktive Doppelhaushälfte in der Gemeinde Nenzing, die ab sofort zur Miete bereitsteht. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 117 m² verteilt auf vier Zimmer, finden hier Familien und Paare gleichermaßen ein gemütliches Heim.

Das Erdgeschoss besticht durch seinen einladenden Wohnbereich, der fließend in den Essbereich und die voll ausgestattete Einbauküche übergeht. Ein stilvoller Kamin sorgt für wohlige Wärme und eine behagliche Atmosphäre, während das Gäste-WC für zusätzlichen Komfort sorgt.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei geräumige Schlafzimmer, die viel Raum für persönliche Entfaltung bieten. Das geschmackvolle Badezimmer im Obergeschoss lässt keine Wünsche offen. Für Liebhaber der Natur bietet das Haus einen eigenen Garten, in dem Sie Ihre Freizeit im Freien genießen können. Eine großzügige Terrasse und ein Balkon laden zu entspannten Stunden im Freien ein.

Benötigen Sie zusätzlichen Stauraum oder Platz für Ihre Hobbys? Das Kellergeschoss sowie der Dachboden bieten ausreichend Platz und Flexibilität.

Diese Doppelhaushälfte ist ab sofort verfügbar und wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Erleben Sie die perfekte Mischung aus stilvollem Wohnen in einer der besten Lagen von Nenzing – und fühlen Sie sich einfach zuhause! Zögern Sie nicht, uns für eine persönliche Besichtigung zu kontaktieren. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Kesseweg 81		
Anzeigen ID	266935		
Wohnfläche	116 m ²	Grundstücksgröße	208 m ²
Zimmer	4	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2003	Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaus	Badezimmer	1
Balkon	11,83 m ²	Terrasse	Vorhanden
Keller	60,53 m ²	Heizung	Gas, Solar, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	ab sofort	Befristung	60 Monate
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	57.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.84 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	BB-24-00822
Parkplatz:	Carport (1)		

Gesamtbelastung	€ 2.250
Netto-Kaltmiete	€ 1.870
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 380
Kautionsbuchung	
	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 6.750,00 (Bankgarantie oder Sparbuch)