

## AKZENT - -Zimmerwohnung - Top 6



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: INSIDE96 GmbH  
Kontakt: Valentin Welte  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Südtirolerstraße 21, 6830 Rankweil  
Telefon: 00436649152096  
Mobile: 00436649152096  
E-Mail: valentin.welte@inside96.at

### AKZENT – Wohn- und Geschäftsgebäude

#### Sulz

Die sonnige Vorderlandgemeinde bietet mit ihrer ausgesprochen hohen Wohnqualität das perfekte Umfeld für modernes Wohnen mitten im Ortszentrum.

#### AKZENT

3 Baukörper in Massivbauweise mit Klinkerfassade setzen einen AKZENT für die Region Vorderland. Neben dem neuen Hauptsitz der Raiffeisen Bank Vorderland entstand, nach den Plänen des renommierten Vorarlberger Architekturbüros – Marte.Marte, 8 hochwertige Mietwohnungen.

#### Wohnungen

Die Obergeschosse mit Ihren großzügigen Terrassen- und Balkonwohnungen vereinen innovative Planung mit hochwertigen Materialien. Die Gebäude wurden in monolithischer Bauweise errichtet und verfügen über eine Erdwärmepumpe.

Großzügige Holz-Alufenster erhellen die Räume und erzeugen ein Gefühl von Wärme und Behaglichkeit. Für Barrierefreiheit sorgt der Aufzug, welcher Sie in die gewünschte Etage oder in die großzügige und helle Tiefgarage befördert.

Ein edler Eichenparkett sorgt für Wohlbehagen im Wohn – Essbereich, sowie in den Schlafräumen. Die Bäder sind mit einer exklusiven Sanitärausstattung versehen und sind raumhoch verfließt. Hellgraues Feinsteinzeug als Bodenbelag rundet die elegante Badezimmerausstattung ab.

Bei einem Besichtigungstermin kann ich Ihnen die Möglichkeiten dieser außergewöhnlichen Wohnung, sowie deren Ausstattung präsentieren.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Sulz, Müsinenstraße 43a		
<b>Anzeigen ID</b>	266937		
<b>Wohnfläche</b>	44.3 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2022	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Erdwärme
<b>Verfügbar ab</b>	April 2025	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	26 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,61 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 898,29
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 148
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 669,46
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 80,73
Kaution	€ 2.694,87