

Moderne Gartenwohnung mit einzigartigem Wohnkomfort in Krumbach (WBF übernehmbar!)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt: Matthias Hagen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 45 160
Mobile: +43 664 107 12 50
E-Mail: office@hagen-tr.at

Diese tolle Gartenwohnung in Krumbach vereint modernes Wohnen mit einer traumhaften Lage inmitten der idyllischen Naturlandschaft des Bregenzerwaldes. Ideal für alle, die hochwertiges Wohnen mit ländlichem Charme verbinden möchten.

Die durchdachte Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung lassen keine Wünsche offen. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, eines davon mit einer eigenen Ankleide – ein besonderes Highlight für zusätzlichen Stauraum und Komfort. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit einer modernen Küche wird durch eine praktische Speis ergänzt, die zusätzlichen Stauraum bietet.

Das Badezimmer überzeugt mit seiner Ausstattung: Doppelwaschbecken, Badewanne, Dusche und WC. Ein separates WC mit Waschmaschinenanschluss sorgt für zusätzlichen Komfort.

Ein großer Garten bietet Ihnen Platz zum Entspannen, für Freizeitaktivitäten oder als Spielfläche für Kinder. Besucherparkplätze sowie ein Tiefgaragenplatz runden das Angebot ab. Die Wohnung ist barrierefrei im Sinne der Wohnbauförderung und wird ebenerdig betreten (Lift ebenfalls vorhanden), während die umliegende Naturlandschaft und das satte Grün für eine unvergleichliche Wohnatmosphäre sorgen.

Krumbach punktet mit einer tollen Infrastruktur – Nahversorger, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in direkter Nähe. Zudem bleibt die Wohnbauförderung für die neue Eigentümerin oder den neuen Eigentümer übernehmbar.

Wenn Sie den Charme des Bregenzerwaldes lieben, ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und lassen Sie sich begeistern!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Krumbach, Glatzegg 309		
Anzeigen ID	266941	Zimmer	4
Wohnfläche	98.09 m ²	Objektart	Wohnung
Baujahr	2016	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein	Garten	268,53 m ²
Terrasse	22,66 m ²	Heizung	Pellets
Keller	10,98 m ²	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Verfügbar ab	Ab Sofort	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	12.00 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A+
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.27 kwh/m ² a	Klasse	
Externe ID	Hagen-00378	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 495.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 424,12
Monatliche Kosten	€ 424,12