

PERFEKTER STANDORT FÜR IHR UNTERNEHMEN



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Egger Immobilien
Kontakt:	Thomas Egger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Klarenbrunnstraße 12 6700 Bludenz
Telefon:	05552 67961
Mobile:	0664 918 47 03
E-Mail:	office@egger-immobilien.at

Zum Verkauf gelangt diese Produktionshalle mit Bürogebäude in bester Industrielage von Röthis.

Objektbeschreibung:

FLÄCHEN:

Untergeschoss: Lager/Produktion 484 m²

Erdgeschoss: Büro 131 m²

Halle/Produktion 366 m²

Obergeschoss: Büro 122 m²

Gesamtnutzfläche 1.103 m²

Grundstücksgröße: 2.500 m²

FACTS:

- Flächenwidmung Betriebsgebiet Kategorie II (BB II)
- Hallenhöhe 5 Meter, Untergeschoss 3 Meter
- kontrolliertes Be- und Entlüftungssystem
- Gas Zentralheizung
- Alufenster 3-fach verglast mit elektrischer Beschattung
- Büro und Serverraum klimatisiert
- Kaba Schließsystem
- Lastenaufzug bis 2.500 KG

- LKW Rampe sowie direkte Einfahrt für LKW in Halle möglich
- Autobahnvollanschluss
- genügend Parkplätze
- gesamte Außenfläche asphaltiert
- uvm...

Gerne stehen wir Ihnen für eine gemeinsame Besichtigung der Gewerbeliegenschaft zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Nebenkosten:

3, 5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragung

3,6 % Vermittlungshonorar inkl. Ust.

Vertragserrichtungskosten

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen Sie darauf hin, dass die angeführten Grundrisse als Symbolbilder gelten und diese sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Des weiteren weisen wir Sie darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Der Kaufpreis ist angegeben in EURO und exklusive Umsatzsteuer.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Röthis, Interpark Focus 30		
Anzeigen ID	266944		
Baujahr	2014	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Lager / Werkstatt	Keller	484,00 m ²
Verfügbar ab	ab 01.02.2025	Heizwärmebedarf (HWB)	33.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.76 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	Egger_2024-262

Preis auf Anfrage