



zur Anzeige

Bürofläche im Zentrum von Hohenems zu vermieten!



Kontaktinformationen

Firma: smart home Immobilienprofi GmbH
Kontakt:
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Mondscheingasse 8
6845 Hohenems
Telefon: +43 5574 74302
Mobile: -
E-Mail: office@hefel.at

Ihre neue Bürofläche befindet sich direkt im Zentrum von Hohenems

Das Jüdische Viertel erstrahlt seit der Neugestaltung der Hohenemser Innenstadt in neuem Glanz. Gegenüber dem Salomon Sulzer Saal mit seinem einladenden Vorplatz erfährt dieses Viertel eine weitere Aufwertung. Mit der Revitalisierung des denkmalgeschützten „Hirschfeldhauses“ (aus dem 18. Jahrhundert) wird wiederum ein Stück Geschichte des historischen Stadtkerns an der Schweizerstraße aufgearbeitet. Gleich angrenzend (in zweiter Bautiefe) befindet sich in der Mondscheingasse ein modernes Büro- und Geschäftshaus. Zwischen den beiden Baukörpern spannt sich ein kleiner Innenhof.

Die Vorzugslage sichert Ihnen eine ausgezeichnete Infrastruktur! Alle Dinge des täglichen Lebens (Einkaufen, Gastronomie, Ärzte, Apotheken, usw.) können Sie zu Fuß erledigen. Ebenso schnell sind Sie beim Bahnhof und profitieren von optimaler Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Lage:

Hohenems hat sich besonders in den letzten Jahren erfreulich entwickelt. Vor allem die Entwicklungen im jüdischen Viertel haben dazu einen wesentlichen Beitrag geleistet. Das Engagement von Bürgern, privatwirtschaftlichen Investoren und jenes der Stadt selbst haben Wellen geschlagen. Revitalisierungen von denkmalgeschützten und geschichtsträchtigen Häusern, Erweiterungen und einige Neubauten haben die Rahmenbedingungen für kulturelle und wirtschaftliche Entwicklungen geschaffen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Mondscheingasse 8

Anzeigen ID	266950	Zimmer	5
Nutzfläche	121 m ²	Objektart	Gewerblich
Etage	2. OG	Fahrradraum	Vorhanden
Objekttyp	Büro / Ordination	Heizwärmebedarf (HWB)	34.00 kwh/m ² a
Verfügbar ab	sofort	Externe ID	2021-05058-03-VM
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 2.343
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 363
Mehrwertsteuer	€ 330
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.650
Provision	€ € 4.686,00