



zur Anzeige

## Göfis... helle 2-Zimmerwohnung mit Südausrichtung und großer Terrasse und TG-Platz



### Kontaktinformationen

Firma: Markus Greussing Immobilien und Liegenschaftsbewertung  
Kontakt: Markus Greussing  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Grienegg 104, 6710 Nenzing  
Telefon: +43699 13 68 29 50  
Mobile: +4369913682950  
E-Mail: office@greussing-immo-lb.at

In ruhiger Wohngegend und nahe zum Ortskern von Göfis befindet sich diese wunderschöne und helle 2-Zimmerwohnung.

Die Wohnräume und die Terrasse sind mit Südausrichtung und sorgen für lichtdurchflutete und helle Räume, die ein angenehmes Wohngefühl vermitteln.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die großzügige Terrasse, die den Wohnraum ideal erweitert und zum Entspannen einlädt – egal ob früh morgens bei einer Tasse Kaffee oder abends beim Sonnenuntergang.

Die Wohnung ist fußläufig zum Ortszentrum von Göfis, das Naherholungsgebiet ist ihr Nachbar und Rankweil und Feldkirch sind in kurzer Zeit erreichbar.

### Highlights im Überblick

- Schöne 2-Zimmerwohnung in Göfis
- ruhige Wohngegend
- Fensterfronten mit Südausrichtung sorgen für helle Räume

- durchdachter Grundriss mit Abstellraum
- großzügige Terrasse
- Tiefgaragenplatz inklusive
- Nahe zum Ortszentrum und kurze Wege zum Einkaufen, öffentliche Verkehrsmittel und Naherholung

Suchen Sie ein neues Zuhause mit hohem Wohnkomfort und einer Kombination aus zentraler Lage und naturnahem Wohnen in einer beliebten Gemeinde, dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Wohnung begeistern!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Göfis, Kustergasse 17a		
<b>Anzeigen ID</b>	266957	<b>Grundstücksgröße</b>	3.871 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	59.66 m <sup>2</sup>	<b>Nebenträume</b>	2
<b>Zimmer</b>	2	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Anzahl Stockwerke</b>	2	<b>Baujahr</b>	1996
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Terrasse</b>	20,67 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	81 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Verfügbar ab</b>	per sofort	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,85 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	c		
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 225.000
Monatliche Kosten	€ 325
Provision	3.60