

Göfis... helle 2-Zimmerwohnung mit Südausrichtung und großer Terrasse und TG-Platz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Markus Greussing Immobilien und Liegenschaftsbewertung
Kontakt: Markus Greussing
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Grienegg 104, 6710 Nenzing
Telefon: +43699 13 68 29 50
Mobile: +4369913682950
E-Mail: office@greussing-immo-lb.at

In ruhiger Wohngegend und nahe zum Ortskern von Göfis befindet sich diese wunderschöne und helle 2-Zimmerwohnung.

Die Wohnräume und die Terrasse sind mit Südausrichtung und sorgen für lichtdurchflutete und helle Räume, die ein angenehmes Wohngefühl vermitteln.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die großzügige Terrasse, die den Wohnraum ideal erweitert und zum Entspannen einlädt – egal ob früh morgens bei einer Tasse Kaffee oder abends beim Sonnenuntergang.

Die Wohnung ist fußläufig zum Ortszentrum von Göfis, das Naherholungsgebiet ist ihr Nachbar und Rankweil und Feldkirch sind in kurzer Zeit erreichbar.

Highlights im Überblick

- Schöne 2-Zimmerwohnung in Göfis
- ruhige Wohngegend
- Fensterfronten mit Südausrichtung sorgen für helle Räume

- durchdachter Grundriss mit Abstellraum
- großzügige Terrasse
- Tiefgaragenplatz inklusive
- Nahe zum Ortszentrum und kurze Wege zum Einkaufen, öffentliche Verkehrsmittel und Naherholung

Suchen Sie ein neues Zuhause mit hohem Wohnkomfort und einer Kombination aus zentraler Lage und naturnahem Wohnen in einer beliebten Gemeinde, dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Wohnung begeistern!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Göfis, Kustergasse 17a		
Anzeigen ID	266957	Grundstücksgröße	3.871 m ²
Wohnfläche	59.66 m ²	Nebenträume	2
Zimmer	2	Etage	1. OG
Anzahl Stockwerke	2	Baujahr	1996
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Wohnung
Bauweise	Massiv	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	20,67 m ²
Balkon	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Öl
Fahrradraum	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	81 kwh/m ² a
Verfügbar ab	per sofort	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,85 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c		
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 225.000
Monatliche Kosten	€ 325
Provision	3.60