



zur Anzeige

## Gewerbliche Immobilie: Büro / Ordination mit 2 Garagenstellplätzen



### Kontaktinformationen

Name: Rupert Manhart  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Römerstraße 19, 6900 Bregenz  
Telefon: +43557442364  
Mobile: -  
E-Mail: r.manhart@manhart-einsle-partner.at

Die Gewerbefläche kann als Büro und Ordination mit Lager vielfältig genutzt werden. Sie befindet sich in zentraler Lage in Bregenz, in der Arlbergstraße 103. Die Nutzfläche beträgt ca 250 m<sup>2</sup>. Das Gebäude wurde im Jahr 1973 erbaut. Das Objekt verfügt über 2 Parkplätze in der Tiefgarage.

Die Immobilie besticht durch seine großzügigen Innenräume, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Die Räumlichkeiten sind hell und bieten eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Der Verkauf erfolgt aus einer Insolvenzmasse nach Durchführung eines Bieterverfahrens. Die Immobilie kann am Montag, den 27.1.2025, 14.00 bis 16.00 Uhr besichtigt werden. Die Details des Bieterverfahrens (Verkaufsbedingungen und Ablauf des Verfahrens) werden Interessenten im Anschluss an den Besichtigungstermin bekannt gegeben. Interessenten werden ersucht, sich vor dem Termin beim Insolvenzverwalter Dr. Rupert Manhart anzumelden.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, 103		
<b>Anzeigen ID</b>	266958	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Nutzfläche</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Baujahr</b>	1973	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Objektart</b>	Gewerblich		

<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	56 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (2)		

---

Preis auf Anfrage