

BÜRO / PRAXIS / STUDIO - GERÄUMIG IN GUT ERREICHBARER LAGE



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Betterhomes Real GmbH
Kontakt: Claudia Mitterbauer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wienerbergstraße 7/Turm D/2.OG 1100
Telefon: +43 1 236 87 33 00
Mobile: +43 670 1919185
E-Mail:

BÜRO / PRAXIS / STUDIO - GERÄUMIG IN GUT ERREICHBARER LAGE

Diese gewerbliche Einheit liegt in leicht erreichbarer Lage von Hall und besticht durch den offenen Empfangsbereich mit Theke (verbleibt ablösefrei auf Wunsch) und den 6 Zimmern, welche sich ideal als Behandlungsräume, oder Büros nutzen lassen. 3 PKW-Parkplätze gehören zu dieser Einheit, des weiteren sort ein Lift für Barrierefreien Zugang. Bezug ist idealerweise Februar/März.

Toiletten und eine voll ausgestattete Küche stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Wichtig: UST-befreite Selbständige, Gastronomiebetreiber, Friseure und Fotografen kommen NICHT als Nachmieter in Frage.

Dieses BETTERHOMES-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- gut erreichbar
- barrierefrei
- geräumig
- und, und, und...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Nichts Passendes gefunden? Über 200 weitere Angebote unter: www.betterhomes.at - der Immobilienfairmittler®

Selber eine Immobilie zu vermarkten?

Profitieren Sie von unserem Know-how: <https://www.betterhomes.at/de/profitieren>

Sie möchten eine Immobilie schätzen lassen?
Erfahren Sie jetzt ihren Wert über unsere Gratis-Schätzung, sofort und unverbindlich!
<https://www.betterhomes.at/de/knowledge/estimation>

*** Der Eigentümer wurde aufgefordert, den Energieausweis vorzulegen. ***

* Bei Mietverträgen über 3 Jahre, bzw. unbefristeten Verträgen werden laut gesetzlicher Regelung 3 BMM zuzüglich USt. in Rechnung gestellt.

Lage:
Hall, nahe Autobahnabfahrt Hall-West

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Land, Hall in Tirol, Auf Anfrage		
Anzeigen ID	266978		
Etage	1	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Verfügbar ab	01.02.2025
Externe ID	BETTERHOMES_2032570		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 2.030,81
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 278,4
Einmalkosten	€ 5.943
Provision	2 MM