

Sanierte Dachgeschosswohnung im Herzen von Götzis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Jochen Köb
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Flotzbachstraße 22b, 6922 Wolfurt
Telefon: 06644305649
Mobile: -
E-Mail: jochen.koeb@gmail.com

Moderne 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Götzis

Adresse: St. Ulrichstraße 2, 6840 Götzis, Vorarlberg

Diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer zentralen Lage, durchdachter Raumaufteilung und einem beeindruckenden Weitblick. Sie bietet eine hervorragende Infrastruktur, da sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe sind.

Die wichtigsten Eckdaten im Überblick:

1. **Wohnfläche:** 84 m²
2. **Zimmeranzahl:** 3,5
3. **Stockwerk:** 4
4. **Baujahr:** 1974

Raumaufteilung:

1. Eingangsbereich/Flur
2. Küche mit Essbereich

- 3. Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse
- 4. Schlafzimmer
- 5. Kinderzimmer
- 6. Badezimmer mit Badewanne, Dusche, WC und Fenster
- 7. Separates Gäste-WC

Weitere Highlights:

- 1. Überdachte Terrasse – ideal für entspannte Stunden im Freien
- 2. Eigenes Kellerabteil – praktischer Stauraum
- 3. Tiefgaragenplatz – bequem und sicher parken
- 4. Fahrradraum – perfekt für aktive Bewohner

Besonderheiten:

- 1. Helle, freundliche Räume mit durchdachter Aufteilung
- 2. Ruhige Lage mit gleichzeitig bester Anbindung an die Infrastruktur
- 3. Weitblick, der für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt

Sonstiges:

Die Wohnung eignet sich ideal für Familien oder Paare

Besichtigung:

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, St. Ulrichstraße 2/4		
Anzeigen ID	267078		
Wohnfläche	84 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	1	Etage	4. OG
Bautyp	Saniert	Baujahr	1975
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Wintergarten	12,00 m ²	Keller	6,00 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	01.04.2025
Befristung	3 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	89 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.311,32
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 261,32
Kaution	€ 3.800