



zur Anzeige

Charmante Mansardenwohnung im Herzen von Schruns



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Christoph Geringer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 004366488791340
Mobile: -
E-Mail: geringer@immoteam7.at

Charmante Mansardenwohnung im Herzen von Schruns - Ihr Rückzugsort in den Alpen

großzügige 2 Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von 64 m²

Dachsanierung im Jahr 2000

praktischer Grundriss, ideal für Paare oder Singles

kleiner Balkon mit tollem Blick auf die imposante Montafoner Bergwelt

rustikaler Charme und gemütliche Dachschrägen schaffen eine warme, einladende Atmosphäre

ökologische Haustechnik mittels Nahwärme seit 2011

eigener Aussenabstellplatz

die perfekte Lage im Wintersportort Schruns ermöglicht Ihnen direkten Zugang zu den umliegenden Wanderwegen, Skigebieten und Naturerlebnissen

Ferien-, Zweitwohnsitz- und Wechselnutzung ist nicht möglich

sofort verfügbar

Betriebskosten: € 211,35 (zzgl. Rep. Fond € 36,83)

Kaufpreis Außenabstellplatz: € 8.000,-

Kaufpreis: € 195.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation,
als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Schruns, Wagenweg 13		
Anzeigen ID	267080		
Wohnfläche	64 m ²	Zimmer	2
Baujahr	1982	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Terrasse	3,66 m ²	Keller	12,25 m ²
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Immoteam7_2222
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis € 195.000
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 211,35