

Harmonische 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Feldkirch-Tosters zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	David Primigg
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser charmanten 3-Zimmerwohnung im Riedteilweg 3b in Feldkirch-Tosters!

Mit einer Gesamtwohnfläche von 74,95 m² eignet sich die Wohnung ideal für Paare und kleine Familien. Sie besteht aus einer Garderobe, einer netten Küche, ein Ess- und Wohnzimmer, welcher direkten Zugang auf den 6,25 m² großen Balkon bietet - perfekt für entspannte Stunden im Freien. Zwei weitere Zimmer bieten ausreichend Platz für Schlaf- und Arbeitsbereiche. Das Badezimmer ist gut ausgestattet und ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Praktischen Stauraum bieten der Abstellraum in der Wohnung sowie das zusätzliche Kellerabteil. Ein Tiefgaragenplatz steht ebenfalls zur Verfügung. Lassen Sie sich von dieser gemütlichen und heimeligen Wohnatmosphäre überzeugen!

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Garderobe/Gang
- Küche
- Ess-Wohnzimmer
- schöner Balkon mit einer Größe von 6,25 m²
- zwei Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- separates WC

- Abstellraum mit einer Größe von 1,74 m²

Ihr Fahrzeug parken Sie sicher und bequem auf Ihrem zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, welches genügend Stauraum bietet, zur Wohnung dazu.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 852,28 Mietzins Wohnung

EUR 192,50 Betriebskosten Wohnung

EUR 51,35 Heizkosten Wohnung

EUR 80,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 13,87 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.190,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Der Riedteilweg in Feldkirch bietet eine ausgezeichnete Lage für Paare und kleine Familien, die auf der Suche nach einem harmonischen und praktischen Wohnumfeld sind. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich die Haltestelle Tosters Riedteilweg, die eine schnelle Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gewährleistet. Für Freizeitaktivitäten mit Kindern ist die nahegelegene Siedlungsstraße mit einem Spielplatz ideal. Einkaufsmöglichkeiten wie Sutterlüty und Spar sind innerhalb weniger Gehminuten erreichbar, was den Alltag enorm erleichtert. Auch die Volksschule Tosters liegt nur wenige Meter entfernt und bietet kurze Schulwege. Diese Lage verspricht eine Kombination aus Komfort und Qualität, die den Bedürfnissen junger Familien und Paaren entspricht.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <600m
Apotheke <1.300m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <375m
Kindergarten <100m
Höhere Schule <1.000m
Universität <1.650m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <650m
Einkaufszentrum <3.050m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <275m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <100m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Riedteilweg 3b		
Anzeigen ID	267082		
Wohnfläche	74.95 m ²	Zimmer	3
Etage	2	Baujahr	1993
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	6,25 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	1. April 2025
Heizwärmebedarf (HWB)	77 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.19 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	justimmo_228845_5781/940500413		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.190
Netto-Kaltmiete	€ 1.190
Kaution	€ 3.600

Provision
Erklärung Kosten

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kautio: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie