

Exklusive Villa mit Potential in idyllischer Lage am Pfänderhang



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH
Kontakt: Johannes Breuss
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 650 3243 996
Mobile: -
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Exklusive Villa mit Potential in idyllischer Lage am Pfänderhang

Willkommen in Ihrer zukünftigen Traumimmobilie mit einmaligem Blick auf den Bodensee, Diese großzügige Villa, die zum Verkauf steht, bietet Ihnen die Möglichkeit sich selbst entfalten zu können. Mit einer Wohnfläche von ca 180 m² und einer Gesamtfläche von 219,91m² und 4 Zimmern bietet dieses Haus ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie.

Das Haus bietet ein enormes Potenzial, um Ihren individuellen Geschmack und Stil mit einfließen zu lassen. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiger Wohn- Essbereich und eine Küche, sowie ein WC für Ihre Gäste. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und das geräumige Bad. Im Tiefparterre verfügt dieses außergewöhnliche Architektenhaus über ein weiteres Schlafzimmer und einen Lagerraum für Ihre persönlichen Gegenstände. Im Dachgeschoss befindet sich ein weiterer Stauraum in Form eines kleinen Dachboden und ein weiterer Abstellraum.

Der wahre Höhepunkt dieser Immobilie ist der atemberaubende Seeblick, den Sie von fast jedem Zimmer aus genießen können. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle und einladende Atmosphäre im gesamten Haus. Der angrenzende Garten und die Terrasse bieten den perfekten Ort, um warme Sommertage zu genießen und den Blick auf den See zu bewundern.

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen eine Garage und ein Stellplatz zur Verfügung, so dass Sie sich keine Gedanken über Parkplätze machen müssen.

In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, einschließlich Ärzten, Schulen, Kindergärten, Supermärkten und Bäckereien.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich diese einzigartige Gelegenheit, in einer der schönsten Gegenden Österreichs zu leben. Dieses Haus ist perfekt für diejenigen, die ein ruhiges und luxuriöses Leben in einer wunderschönen Umgebung suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie verzaubern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <3.500m
Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Lochau im Bundesland Vorarlberg. Sie liegt in einer ruhigen Wohngegend und bietet somit ein angenehmes Wohnumfeld. In der unmittelbaren Umgebung gibt es alle wichtigen Einrichtungen, die für den täglichen Bedarf benötigt werden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau		
Anzeigen ID	267084		
Wohnfläche	180 m ²	Grundstücksgröße	418 m ²
Zimmer	4.5	Etage	EG
Objektart	Haus	Objekttyp	Villa
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Garten	277,00 m ²	Heizung	Öl
Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	81 kwh/m ² a	Externe ID	justimmo_374128_5360/419
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Monatliche Kosten	Preis auf Anfrage
Provision	€ 250
Erklärung Kosten	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
	Grunderwerbssteuer: 3.5%
	Grundbucheintragung: 1.1%
	Vertragserrichtungsgebühr: 1,2 % zzgl Mwst. Exkl. Barauslagen