



zur Anzeige

Solide Kapitalanlage in Hohenems zu verkaufen!



Kontaktinformationen

Firma:	Hagen Realbüro
Kontakt:	Thomas Jäger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Maria Theresienstraße 20 6890 Lustenau
Telefon:	+43 5577 / 83 111
Mobile:	-
E-Mail:	thomas.jaeger@realbuerohagen.at

Solide Kapitalanlage in Hohenems zu verkaufen!

Objektdetails:

- Immobilientyp: Mehrfamilienhaus mit drei separaten Wohneinheiten
- Adresse: Kaiser-Franz-Josef-Straße 73, Hohenems
- Baujahr: 1905 – ständig saniert und umgebaut
- Grundstücksnummern: .499/33 und 985/1 mit ca. 591 m² Grundstücksfläche
- Einlagezahl: 1720
- Heizung: Gasheizung
- Fenster: Kunststofffenster
- ca. 591 m²

Wohnungseinteilung:

- Erdgeschoss: 4-Zimmer-Wohnung
- 1. Stock: 4-Zimmer-Wohnung
- Dachgeschoss: 2-Zimmer-Wohnung

Besonderheiten:

Dieses charmante Mehrfamilienhaus vereint historischen Charakter mit moderner Funktionalität. Dank regelmäßiger Sanierungen und Umbauten befindet sich die Immobilie in einem gut vermietbaren Zustand. Die drei Wohneinheiten sind separat aufgeteilt und bieten Flexibilität für unterschiedliche Mietbedürfnisse.

Vermietung und Rendite:

- Aktuelle Vermietung: Drei Parteien mit befristeten Mietverträgen

- Monatliche Einnahmen: Bruttomiete inkl. Betriebskosten 2.175 Euro
- Kapitalanlage: Solide Renditemöglichkeit durch stabile Vermietung

Außenbereich:

Das Grundstück bietet ausreichend Parkmöglichkeiten für alle Mieter, was die Attraktivität der Immobilie zusätzlich steigert.

Lage und Infrastruktur:

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer sehr guten Lage in Hohenems. Alle wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

Kaufpreis und Verfügbarkeit:

- Kaufpreis: 650.000 Euro
- Verfügbarkeit: Sofort verfügbar

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Thomas Jäger (Tel. 05577/83 111) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Kaiser-Franz-Josef-Straße 73		
Anzeigen ID	267088		
Grundstücksgröße	591 m ²	Baujahr	1905
Objektart	Haus	Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Heizung	Gas	Verfügbar ab	ab sofort
Externe ID	REALBURO_Hagen5752		

Kaufpreis € 650.000