

## Geschäftsfläche in attraktiver Lage zu vermieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immobilien Sohm  
Kontakt: Peter Sohm  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Stiglingen 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: 06649587939  
Mobile: 06649587939  
E-Mail: [office@immobilien-sohm.at](mailto:office@immobilien-sohm.at)

Herzlich **willkommen** bei Immobilien Sohm!

Das hier zur Vermietung gelangende Mietobjekt zeichnet sich vor allem durch die gute Einteilung sowie die vielseitige Nutzungsmöglichkeit aus.

In guter Lage, unmittelbar am Stadtzentrum gelegen ist es ein strategisch idealer Ort für Ihre Ansiedelung. Direkt vor dem Objekt befinden sich mehrere Parkmöglichkeiten.

### Flächen im Detail:

Verkaufs- bzw. Bürofläche - individuell gestaltbar ca. 93 m<sup>2</sup> (**keine Gastronomie bewilligt!!!**)

WC für Personal ca. 3,5 m<sup>2</sup>

Abstellraum ca. 2,5 m<sup>2</sup>

Eingang ca. 4,5 m<sup>2</sup>

Technik ca. 12 m<sup>2</sup>

**Die Betriebskosten werden nach Nutzung berechnet.**

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Moosmahlstraße 2		
<b>Anzeigen ID</b>	267093		
<b>Nutzfläche</b>	113 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Geschäftslokal
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	79 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,27 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C	<b>Externe ID</b>	4889/203

---

Gesamtmieta (exkl. MwSt.)	€ 2.190
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 2.500
Betriebskosten (exkl. MwSt.)	€ 496