

## Wohlfühlwohnen am Bergbach: 2-Zimmer Wohnung im Dachgeschoss (Tob B4)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	ZIMA Unternehmensgruppe
Kontakt:	Christian Schenk
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauerstraße 64 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 55723838
Mobile:	-
E-Mail:	christian.schenk@zima.at

Wohlfühlwohnen am Bergbach: 2-Zimmer Wohnung im Dachgeschoss (Tob B4)

€ 150.000 WOHNBAUFÖRDERUNG UND ENTFALL VON NEBENGEBÜHREN

Mit der neuen Wohnbauförderung in Vorarlberg wird der Traum vom Eigenheim greifbar. Sichern Sie sich jetzt unschlagbare Konditionen. Zusätzlich sparen Sie jetzt bis zu € 11.500 durch den Entfall der Nebengebühren.

### EINE OASE DER RUHE IN HERRLICHER UMGEBUNG

Am Ziggamweg in St. Gallenkirch entstehen 2- bis 4-Zimmer Wohnungen mit bester Aussicht auf die umliegende Landschaft. Hier prägen Ruhe, Natur und Freizeitaktivitäten in den Alpen das außergewöhnliche Lebens- und Wohngefühl.

Das Neubauprojekt entsteht an einer herrlichen Hanglage mit Südausrichtung. Die Bewohner genießen somit viele Sonnenstunden und einen einzigartigen Ausblick auf das umliegende Bergpanorama und das nahegelegene Dorfzentrum.

Es werden zwei Wohnhäuser versetzt zueinander entstehen – jeweils mit lediglich zwei Wohnungen pro Geschoss. Durch die geschickte Anordnung der Baukörper profitieren alle der insgesamt 12 Wohneinheiten von den Vorteilen der Südausrichtung und des unverbaubaren Ausblicks. Dem vorhandenen Ortsbild von St. Gallenkirch folgend, werden die beiden Wohnhäuser mit einem klassischen Satteldach und einer Materialisierung in Holz ausgeführt.

Aufgrund der Hanglage sind die beiden Erdgeschossniveaus der Häuser um ein Geschoss zueinander in der Höhe versetzt. Die gemeinsame Tiefgarage der Wohnanlage verbindet beide Wohnhäuser miteinander. Neben gemeinschaftlich genutzten Freiflächen werden auch Spielflächen für Kinder und private Kellerabteile realisiert.

## ZWISCHEN BERGWELTEN DIE NATUR ERLEBEN

Eingebettet in die Alpen bietet St. Gallenkirch eine beeindruckende Landschaft mit majestätischen Bergen, grünen Wiesen und klaren Flüssen. Diese Kulisse ermöglicht zahlreiche Freizeitaktivitäten im Freien. Im Winter verwandelt sich die Region in ein Paradies für Wintersportler. Die nahegelegenen Skigebiete Silvretta Montafon und Gargellen bieten erstklassige Pisten für Skifahrer und Snowboarder. Im Sommer können Wanderer und Mountainbiker die vielfältigen Routen und Pfade erkunden, die durch die wunderschöne Natur führen. Darüber hinaus bietet die Gemeinde eine gut ausgebaute Infrastruktur: Es gibt diverse Geschäfte, Restaurants und Cafés, die den täglichen Bedarf decken und einen entspannten Alltag ermöglichen. Ebenso werden Traditionen und Brauchtum gepflegt und regelmäßig gefeiert. Veranstaltungen wie Dorffeste, kulturelle Events und sportliche Aktivitäten bieten zahlreiche Gelegenheiten zum Austausch.

Trotz seiner idyllischen Lage ist St. Gallenkirch gut an das Verkehrsnetz angebunden. Die Gemeinde ist leicht über die Landesstraßen erreichbar und die Nähe zu größeren Städten wie Bludenz sorgt dafür, dass auch weiterführende Angebote und Arbeitsplätze zügig erreichbar sind. Der öffentliche Nahverkehr mittels Bussen steht ebenfalls zur Verfügung – in ca. 15 Minuten ist Schruns mit dem Bus erreichbar und somit auch der Anschluss ans Vorarlberg Bahnnetz.

Weitere Wohneinheiten und Projekte finden Sie auf unserer Homepage: [www.zima.at](http://www.zima.at)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Sankt Gallenkirch, Ziggamweg 212a und 212b		
<b>Anzeigen ID</b>	267113	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	56.46 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Etage</b>	DG. OG	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Keller</b>	5,76 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	9,99 m <sup>2</sup>		
<b>Externe ID</b>	justimmo_53092_946-B4		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 385.300
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000