



zur Anzeige

## 3-Familienwohnhaus + provisionsfrei +



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)512 - 38 40 06  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Ein zweigeschossiges Mehrfamilienhaus mit insgesamt 3 Wohnungen und einer Wohnfläche von 188,13 Quadratmetern. Es verfügt über zwei Abstellräume mit 15,28 und 2,82 Quadratmetern, die beide vom Hof aus zugänglich sind. Das Haus wurde im Jahr 1906 erbaut und im Jahr 1953 um ein Stockwerk erweitert. Zudem wurde im Jahr 2009 eine zusätzliche Wohnung angebaut. Die Raumaufteilung sieht wie folgt aus: Im Erdgeschoss befindet sich die Wohnung 1 mit einem Windfang, Wohnzimmer, Bad, Abstellraum und 3 Zimmern auf insgesamt 88,21 Quadratmetern. Im Obergeschoss befindet sich die Wohnung 2 mit einem Flur, Küche, Bad/WC, Zimmer und Schlafzimmer auf 49,14 Quadratmetern sowie die Wohnung 3 mit einem Flur, WC, Bad und 3 Zimmern auf 50,78 Quadratmetern.

Schätzwert: 254.000 EUR

Geringstes Gebot: 169.333,34 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Niederösterreich Neunkirchen, Neunkirchen, Pernerstorferstraße  
**Anzeigen ID** 267272  
**Wohnfläche** 188 m<sup>2</sup>      **Grundstücksgröße** 287 m<sup>2</sup>  
**Zimmer** 9      **Objektart** Investorenobjekte  
**Objekttyp** Haus      **Externe ID** dis\_832901

---

Kaufpreis € 254.000  
Erklärung Kosten **Vadium: € 25.400**  
**Geringstes Gebot: € 169.333**