



zur Anzeige

## Einfamilienhaus mit Garagengebäude



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)512 - 38 40 06  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Freistehendes Einfamilienhaus mit zwei Etagen, Keller, Garage und Gartenhaus, Baujahr 1962 mit einem Anbau aus dem Jahr 1990. Die Aufteilung der Räume sieht wie folgt aus: Im Keller befinden sich ein Vorraum, drei Kellerräume, ein Gang, eine Werkstatt, eine Waschküche und ein Vorratsraum mit insgesamt 108,42 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss sind ein Windfang, ein weiterer Vorraum, ein Büro, ein WC, ein Wohnzimmer, ein Gang, eine Speisekammer, eine Küche und eine Terrasse mit zusammen 94,98 m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss gibt es einen Vorraum, ein Badezimmer, drei Zimmer, ein WC und einen Wintergarten mit einer Fläche von 58,95 m<sup>2</sup>. Zusätzlich gibt es noch einen Dachboden.

Schätzwert: 539.000 EUR

Geringstes Gebot: 269.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Wien 10. Bez. Favoriten, Wien 10. Bezirk Favoriten, Heimkehrergasse		
<b>Anzeigen ID</b>	267314		
<b>Wohnfläche</b>	154 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	922 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objekttyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_832271

---

Kaufpreis	€ 539.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 53.900</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 269.500</b>