

**Wohn- und Geschäftshaus + provisionsfrei +**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)512 - 38 40 06  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das Gebäude ist ein 4-stöckiges Wohn- und Geschäftshaus mit einer Unterkellerung und einem teilweise ausgebauten Dachgeschoss. Es verfügt über insgesamt 15 Wohnungen und 3 Geschäftslokale mit Wohnflächen von 37 bis 190 m<sup>2</sup>, was eine Gesamtwohnfläche von 1.192,47 m<sup>2</sup> ergibt. Die Nutzfläche beträgt 339,79 m<sup>2</sup>. Zum Anwesen gehören außerdem zwei Garagenboxen und ein Gastgarten. Das Gebäude wurde im Jahr 1870 erbaut und 1925 strukturell umgestaltet. Zwischen 1962 und 2009 fanden weitere bauliche Veränderungen statt.

Schätzwert: 3.700.000 EUR

Geringstes Gebot: 1.850.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Wien 10. Bez. Favoriten, Wien 10. Bezirk Favoriten, Keplerplatz		
<b>Anzeigen ID</b>	267315		
<b>Wohnfläche</b>	1192 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	733 m <sup>2</sup>
<b>Objektart</b>	Investorenobjekte	<b>Objekttyp</b>	Haus
<b>Externe ID</b>	dis_833021		

---

Kaufpreis	€ 3.700.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 370.000</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 1.850.000</b>