



zur Anzeige

## Maisonette-Wohnung in sehr gepflegtem Zustand



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)512 - 38 40 06  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Die Wohnung Nr. 28 erstreckt sich über das 1. und 2. Dachgeschoss (mit Aufzug) eines Gebäudes aus dem Jahr 1899. Sie verfügt über ein Kellerabteil mit 20 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Im Jahr 2007 wurde das Dachgeschoss ausgebaut. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im 1. Dachgeschoss befinden sich ein Gang, ein Vorraum, ein Schlafzimmer, ein Schrankzimmer, eine Waschküche, ein Zimmer, ein WC, ein Bad, eine Dusche, eine Sauna, ein weiterer Vorraum, ein zusätzliches WC, ein Büro, ein weiteres Bad (mit Gang), ein Technikraum, ein Esszimmer und eine Wohnküche mit Zugang zu einem Galeriepodest, das zur Dachterrasse mit Pool, Whirlpool und Outdoorküche führt. Die Wohnfläche beträgt 365,88 m<sup>2</sup>, dazu kommen zwei Balkone (15,67 m<sup>2</sup>) und zwei Terrassen (29,42 m<sup>2</sup>). Im 2. Dachgeschoss gibt es ein weiteres Galeriepodest, drei Technikräume, eine Wohnfläche von 110,60 m<sup>2</sup> und vier Terrassen mit einer Fläche von insgesamt 149,72 m<sup>2</sup>. Der Zustand der Wohnung ist sowohl optisch als auch bautechnisch sehr gut gepflegt und ansprechend.

Schätzwert: 4.040.000 EUR

Geringstes Gebot: 3.030.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem

gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Wien 6. Bez. Mariahilf, Wien 6. Bezirk Mariahilf, Strohmayergasse		
<b>Anzeigen ID</b>	267326		
<b>Wohnfläche</b>	366 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	679 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	6	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objekttyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_831551

---

Kaufpreis	€ 4.040.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 404.000</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 3.030.000</b>