



zur Anzeige

3 Zimmer-Mietwohnung in Bregenz



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at

In Bregenz bieten wir diese 3-Zimmer Wohnung im 5. OG zur Miete an.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in naher Umgebung gegeben.

Eine Stadtbushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und der Bregenzer Hauptbahnhof ist in wenige Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.

Ein Kellerabteil mit ca. 4,60 m² und 2 Balkone mit jeweils 8,70 m² gehören ebenfalls zur Wohnung.

Nebenkosten:

Mietvertragserrichtungskosten

Mietkaution: 3 Bruttomieten in Form eines Sparbuches oder einer Bankgarantie

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	267354		
Wohnfläche	68.8 m ²	Zimmer	3
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1971	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	17,40 m ²	Keller	3,50 m ²
Verfügbar ab	ab 01.03.2025	Heizwärmebedarf (HWB)	51 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.79 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	d	Externe ID	52851_0020000980

Gesamtbelastung	€ 1.060
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 1.060
Gesamtmiere (inkl. MwSt.)	€ 1.060