

Vermietete Gewerbefläche in Dornbirn – Exzellente Lage für Kapitalanleger



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Hagen Realbüro
Kontakt:	Ralph Moser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Maria Theresienstraße 20 6890 Lustenau
Telefon:	+43 5577 / 83 111
Mobile:	+43 664 924 26 75
E-Mail:	ralph.moser@realbuerohagen.at

Investieren in Dornbirn: Vermietete Gewerbefläche in einer hochfrequenten Lage

Wir bieten Ihnen eine attraktive Gelegenheit, eine vermietete Gewerbefläche in einer sehr gefragten Lage in Dornbirn zu erwerben. Die Immobilie befindet sich in der Hatlerstraße und bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie an wichtige Verkehrsstraßen.

Objektbeschreibung: Die Gewerbefläche erstreckt sich über ca. 85 m² und ist derzeit bis zum, 29.02.2028 vermietet. Kundenparkplätze befinden sich direkt vom dem Geschäftslokal.

Dieses Objekt stellt eine lukrative Möglichkeit für Investoren dar, die von der starken Lage und der stabilen Mieteinnahme profitieren möchten.

Durch die hoch frequentierte Lage und die gute Erreichbarkeit profitieren Mieter und Eigentümer von einer hohen Sichtbarkeit und einem stetigen Kundenstrom.

Eckdaten:

Fläche: ca. 85 m²

Vermietet: Ja, bis zum 29.02.2028

Lage: Hatlerstraße / Hochfrequenzstraße in Dornbirn

Nutzung: Gewerbeimmobilie, ideal für Büro, Handel oder Dienstleistung

Aktuelle Betriebskosten: € 420,00

HWB/Klasse: 218 kWh/m²a / F

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Ralph Moser (Tel. 05577/83 111-20) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen (Vertragserrichtung Mag. Hamza Ovacin)

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Hatlerstraße 8 a		
Anzeigen ID	267364		
Nutzfläche	85 m ²	Baujahr	1968
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Geschäftslokal
Heizung	Fernwärme	Heizwärmebedarf (HWB)	218.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	F	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.86 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)		Externe ID	REALBURO_Hagen5750

	Preis auf Anfrage
Provision	3 % zzgl. 20% USt.