

3-Zimmer Wohnung mit Terrasse & Tiefgarage zur Miete in Lochau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Anastasios Maximos
Adresse
(Straße, Lindauer Straße 13
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: +43 676 7090990
Mobile: -
E-Mail: anastasios.maximos@simaimmobilien.at

Sie suchen eine Wohnung in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, die Ihnen ein gemütliches Zuhause bietet? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In Lochau befindet sich diese charmante Wohnung in der 1. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Mit einer Fläche von ca. 71 m² und 3 Zimmern bietet sie ausreichend Platz für Singles, Paare oder Familien. Haustiere sind vom Eigentümer nicht erwünscht.

Der erste Eindruck zählt und bereits beim Betreten der Wohnung werden Sie von der einladenden und hellen Atmosphäre begeistert sein. Die großen Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und verleihen den Räumen eine freundliche Note. Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und lässt Ihnen Raum für Ihre eigenen Gestaltungsideen.

Besonders hervorzuheben ist die Terrasse, die sich ideal für gemütliche Sommerabende oder entspannte Sonntagnachmittage eignet. Für Ihr Auto steht ein Stellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung, damit Sie sich keine Gedanken um die Parkplatzsuche machen müssen.

Ein weiteres Highlight ist das Gäste-WC, welches Ihren Besuchern jederzeit zur Verfügung steht.

Auch die Lage der Immobilie lässt keine Wünsche offen. Eine gute Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof ermöglicht es Ihnen, schnell und unkompliziert in umliegende Städte wie Bregenz oder Dornbirn zu gelangen. In der unmittelbaren Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Arztpraxen, Apotheken, ein Krankenhaus, Kindergärten und Supermärkte.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses tolle Angebot näher zu bringen und Ihnen ein neues Zuhause zu präsentieren.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <250m
Krankenhaus <750m
Klinik <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.250m
Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

- Ruhige Wohngegend - Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahn - Nur wenige Minuten zu Fuß zum See - Umgeben von Natur und Naherholungsgebieten wie dem Pfänder und dem Bodensee - Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe - Ideal für Pendler und Familien, die eine ruhige und dennoch zentral gelegene Wohnung suchen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Lochau, Bahnhofstraße

Anzeigen ID 267368

Wohnfläche 71.3 m²

Etage 1

Objektart Wohnung

Badezimmer 1

Zimmer 3

Baujahr 2008

Objekttyp Allgemein

Terrasse 16,30 m²

Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	justimmo_384381_7763/191		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung	€ 1.219,98	
Netto-Kaltmiete	€ 1.219,98	
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.	