

## Große, zentrale 2,5-Zimmerwohnung im Zentrum von Feldkirch zu vermieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Laura Ender
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

### Heimeliges Wohnen im Herzen von Feldkirch – 2,5-Zimmerwohnung mit Charme

Auf der Suche nach einer Wohnung, die Gemütlichkeit und eine zentrale Lage vereint? Dann sind Sie hier genau richtig! Diese charmante 2,5-Zimmerwohnung bietet auf 79,79 m<sup>2</sup> alles, was das Herz begehrt: Küche-Esszimmer, ein großzügiges Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC. Besonders praktisch: Ein Dachbodenanteil bietet zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung punktet nicht nur durch ihre behagliche Atmosphäre, sondern auch durch ihre Nähe zum Zentrum von Feldkirch – perfekt, um alle Vorzüge der historischen Altstadt in wenigen Gehminuten zu erreichen. Eine ideale Gelegenheit für alle, die Wohnen mit Wohlfühlfaktor suchen!

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Gang
- Küche-Esszimmer
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Dachbodenanteil
- großer Parkplatz (ein großes Auto oder zwei kleine Autos haben Platz)

Ihr Fahrzeug parken Sie sicher und bequem auf Ihrem großen zugeordneten Tiefgaragenplatz. Die Tiefgarage wird über ein Autoaufzug erreicht.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 854,73 Mietzins Wohnung

EUR 106,82 Betriebskosten Wohnung

EUR 98,47 Heizkosten Wohnung

EUR 86,80 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 13,18 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

**EUR 1.160,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten**

Feldkirch bietet ideale Voraussetzungen für Singles und Paare, die sowohl das urbane Leben als auch die Natur schätzen. Die historische Altstadt mit ihren engen Gassen und mittelalterlichen Bauten lädt zu romantischen Spaziergängen ein. Zahlreiche Cafés, Restaurants und Boutiquen bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Die kulturellen Angebote, wie das alljährliche Montfortspektakel, bereichern das kulturelle Leben. Die umliegenden Berge bieten zudem zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Skifahren. Die gute Verkehrsanbindung erleichtert zudem Ausflüge in größere Städte wie Zürich oder München.

**Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!**

*Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.*

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <175m  
Apotheke <100m  
Krankenhaus <1.300m

**Kinder & Schulen**

Schule <150m  
Kindergarten <400m  
Höhere Schule <1.275m  
Universität <375m

**Nahversorgung**

Supermarkt <25m  
Bäckerei <150m  
Einkaufszentrum <1.725m

**Sonstige**

Bank <75m  
Geldautomat <75m  
Post <150m  
Polizei <275m

**Verkehr**

Bus <50m  
Bahnhof <850m  
Autobahnanschluss <1.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

---

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Hirschgraben 37

**Anzeigen ID**

267370

**Wohnfläche**

79.79 m<sup>2</sup>

**Zimmer**

2

**Etage**

3

**Baujahr**

1973

**Objektart**

Wohnung

**Objektyp**

Allgemein

**Badezimmer**

1

**Heizung**

Gas

**Verfügbar ab**

1. Mai 2025

**Externe ID**

justimmo\_228845\_5781/940800419

**Parkplatz:**

(Tief-  
)Garage (1)

---

Gesamtbelastung

€ 1.160

Netto-Kaltmiete

€ 1.160

Kaution

€ 3.500

3.500,00 €

Provision

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Erklärung Kosten

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie