



zur Anzeige

## Tiefgaragenplatz im Zentrum von Feldkirch zu vermieten!



### Kontaktinformationen

Firma: Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH  
Kontakt: Laura Ender  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Garnmarkt 3, 6840 Gotzis  
Telefon: 05523 53 156  
Mobile: -  
E-Mail: makler@mag-kofler.at

### Dieser Tiefgaragenplatz im Rösslepark 1+1a im Zentrum von Feldkirch sucht einen Mieter!

Der Tiefgaragenplatz befindet sich in bester Lage im Rösslepark 1a, direkt im Herzen von Feldkirch. Von hier aus erreichen Sie die charmante Altstadt mit ihren Geschäften, Restaurants und Cafés in nur wenigen Gehminuten. Die zentrale Lage macht den Tiefgaragenplatz ideal für Pendler, Anwohner oder Berufstätige, die einen sicheren und wettergeschützten Stellplatz für ihr Fahrzeug suchen. Dank der Nähe zu den Hauptverkehrsstraßen ist der Parkplatz zudem perfekt für alle, die regelmäßig in und um Feldkirch unterwegs sind.

#### Gesamtmietzins:

Mietzins Tiefgaragenplatz	€ 87,76
Betriebskosten Tiefgaragenplatz	€ 17,24
<b>Gesamtmietzins</b>	<b>€ 105,00</b>

#### Einmalkosten:

€ 200,00 - Kautions

€ 105,00 - Bearbeitungsgebühr inkl. Vertragserrichtung

€ 12,60 - Finanzamt - Rechtsgeschäftsgebühr (Höhe von der Vertragslaufzeit abhängig - aktuelle Berechnung auf 12 Monate)

**Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**

*Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH kann kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs als Doppelmakler tätig sein und ist als solcher tätig. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis (Immobilienverwaltung).*

*Das Anzeigebild ist ein Beispielfoto.*

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <150m

Apotheke <350m

Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <175m

Kindergarten <225m

Höhere Schule <1.400m

Universität <250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <175m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <1.700m

### **Sonstige**

Bank <175m

Geldautomat <175m

Post <300m

Polizei <250m

### **Verkehr**

Bus <75m

Bahnhof <725m

Autobahnanschluss <1.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Rösslepark 1a  
**Anzeigen ID** 267373  
**Objektart** Garage/Stellplatz **Objekttyp** Tiefgaragenplatz  
**Verfügbar ab** 1. Februar 2025 **Externe ID** justimmo\_228845\_5781/901561037  
**Parkplatz:** (Tief-)Garage (1)

---

Gesamtbelastung € 105  
Netto-Kaltmiete € 105  
Kautions 200 €  
200,00 €  
Provision 105,00 € inkl. 20% USt.  
Erklärung Kosten Kautions: Überweisung