



zur Anzeige

Renovierte Doppelhaushälfte in Götzis



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dean Jung
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68, 1030
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Ruhig und trotzdem zentral. Etwas südlich vom Garnmarkt Quartier gelegen genießen Sie hier ihre Ruhe. Geniales Hochbeet rund ums Haus in gekuppelter Bauweise.

Renovierte Doppelhaushälfte mit Kamin-Anschluss, großem Garten und genialem Hochbeet.

Dieses renovierte Haus bietet nicht nur modernen Komfort, sondern auch ein Highlight für Gartenliebhaber: ein angelegtes Hochbeet, das perfekten Raum für Ihr eigenes Gartenparadies bietet. Ideal für die Anpflanzung von Blumen, Kräutern oder Gemüse ? hier kommen Gartenfreunde voll auf ihre Kosten.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Lage, die sowohl Privatsphäre als auch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und lokale Einrichtungen bietet. Ideal für Familien, die ein modernes und komfortables Zuhause mit einem schönen Garten suchen.

Vom Elternschlafzimmer aus gelangen Sie direkt auf einen kleinen Balkon, der einen schönen Blick in die Umgebung bietet.

Die Küche ist modern und bietet genügend Platz für gemeinsame Mahlzeiten.

Zusätzlich zur Wohnfläche verfügen Sie über einen Kellerraum mit ca. 15,4 m² und einen Technikraum mit ca. 15,8 m² ? ideal für zusätzlichen Stauraum oder als Arbeitsbereich.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf. Herr Jung | IMOSKY Vorarlberg | +43

Schulen:

Die Immobilie befindet sich in einer besonders familienfreundlichen Lage, da sich zahlreiche Bildungseinrichtungen in der Nähe befinden. Die Kleinkindbetreuung, Kindergarten, Volksschule, Mittelschule sowie ein Sonderpädagogisches Zentrum sind leicht erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:

Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

In dieser zentralen Lage erreichen Sie alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten wie Spar, Sutterlüty, Bipa und eine Bäckerei in wenigen Minuten zu Fuß. Damit sind Ihre täglichen Besorgungen schnell und bequem erledigt.

Öffentlicher Verkehr:

Landbuslinien 1, 6 und 160 befinden sich in der Nähe und sind sehr leicht erreichbar.

Dank der ausgezeichneten Anbindung an die Landbuslinien genießen Sie maximale Flexibilität im Alltag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
Anzeigen ID	267385		
Wohnfläche	87 m ²	Grundstücksgröße	416 m ²
Zimmer	4	Baujahr	1958
Objektart	Haus	Objekttyp	Doppelhaus
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Garten	357,00 m ²	Keller	Vorhanden
Verfügbar ab	auf Anfrage	Heizwärmebedarf (HWB)	101 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.48 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D	Externe ID	immosky_6483308
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 624.000
Provision	3% zzgl. MwSt.