

## Großzügige zweigeschoßige Dachwohnung zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien  
Kontakt: Isabell Bickel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 38, 6700 Bludenz  
Telefon: +435552/627530  
Mobile: +43664/2224495  
E-Mail: [isabell.bickel@primusimmobilien.at](mailto:isabell.bickel@primusimmobilien.at)

Diese großzügige und helle Maisonette-Wohnung liegt zentral in Bludenz wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt. Das, sich in bestem Zustand befindliche, Althaus ist auf technisch aktuellem Stand und verfügt über ein besonderes Flair an einem attraktiven und ruhigen Standort.

Die ca. 163 m<sup>2</sup> Wohnung erstreckt sich über zwei Geschoße. Im 3. OG gelangt man durch den Vorraum in den großzügigen Wohn-Essbereich und die Küche. Auf dieser Ebene befinden sich ein Schlafzimmer mit Ankleide, zwei weitere Zimmer, ein Gäste-WC, das Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC und der Zugang zur Terrasse. Über eine Innentreppe gelangt man ins großzügige Dachzimmer mit Galerie und Glashaus.

Die Wohnung verfügt zusätzlich über ein eigenes Kellerabteil sowie ein Schopfabteil und einen PKW-Abstellplatz.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergärten, Schulen, zahlreiche Cafés und Restaurants. Eine Busstation befindet sich gegenüber dem Wohnhaus, der Bahnhof Bludenz ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

**DATEN:**

1. gepflegtes Wohnhaus zentral gelegen
2. 5-Zimmerwohnung mit ca. 163 m<sup>2</sup>
3. Wohnfläche im 3.OG und DG
4. Wärmepumpe, Kachelofen
5. Parkettboden
6. Dachterrasse
7. Autoabstellplatz
8. EAW i.A.
9. beziehbar ab sofort

## MONATS-MIETE

€ 1.400,- brutto

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 300,- brutto

## MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.700,- brutto

## NEBENKOSTEN

1. Kautions € 5.000,-
2. Vertragserrichtungskosten € 450,- + MwSt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Untersteinstraße 28		
<b>Anzeigen ID</b>	267391	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Wohnfläche</b>	163 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Heizung</b>	Erdwärme
<b>Objekttyp</b>	Maisonette		
<b>Verfügbar ab</b>	sofort		

---

Gesamtbelastung € 1.700  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 300