

Provisionsfrei: Charmante Wohnung in Kleinwohnanlage - zum Wohlfühlen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: 06644678301
Mobile: 0664/4678301

Zum Verkauf gelangt eine gepflegte und qualitativ hochwertige Wohnung, welche im Jahr 2007/08 errichtet worden ist.

Lage

Die Immobilie liegt in der Parzelle Baien, einem ruhigen Ortsteil von Reuthe im Bregenzerwald.

Die Nähe zu Bezaun und die gute Verkehrsanbindung macht Reuthe besonders attraktiv. Die Umgebung ist ein Paradies für Naturliebhaber und Sportbegeisterte: Wandern, Mountainbiken und Wintersport sind hier direkt vor der Haustüre möglich.

Die Wohnung besticht durch folgende Punkte:

1. lichtdurchflutete moderne Wohnung
2. perfekte Größe und Raumaufteilung
3. Kleinwohnanlage mit wenig Parteien
4. gemütlicher Balkon mit tollem Ausblick auf die Kanisfluh
5. Carport & Abstellplatz
6. Fahrradraum

7. Betriebskostenvorschreibung € 313,67 mtl. (davon sind € 90,95 Reparaturfonds)
8. Hausverwaltung, Schneeräumung und Gartenservices für Allgemeinflächen
9. Die Wohnung ist derzeit noch vermietet. Der Mietvertrag kann bei Bedarf übernommen werden.
10. provisionsfrei, da Privatverkauf

Ausstattung:

1. hochwertige Einrichtung: Parkettböden, Holzfenster- und türen, Schreinermöbel, etc.
2. moderne Einbauküche mit genug Stauraum
3. Schlafzimmer
4. Kinderzimmer/Büro
5. Bad mit Badewanne
6. WC mit Handwaschbecken
7. Möbel/Einbaumöbel, sind im Preis inkludiert und müssen nicht extra abgelöst werden
8. zugehöriges Kellerabteil
9. zugehöriges Carport
10. Aufzug vorhanden
11. derzeit in Umsetzung: PV-Anlage für Stromerzeugung für den Eigenbedarf

Wenn Sie auf der Suche nach einer liebevollen Wohnung im Herzen des **schönen**

Bregenerwaldes in ruhiger Lage sind, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Reuthe, Baien 230		
Anzeigen ID	267393		
Wohnfläche	77.4 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2008	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Keller	7,00 m ²	Abstellraum	Ja m ²
Fahrradraum	Ja m ²	Heizung	Wärmepumpe
Heizwärmebedarf (HWB)	47 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,15 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C

Preis auf Anfrage