

## Charmante 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Garten und Toplage in Götzis



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Cura Immobilien  
Kontakt: Bianca Thurnher  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 45, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 (0) 5572 401039  
Mobile: -  
E-Mail: makler@curaimmo.at

Diese schöne 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in Toplage in Götzis.

Zum Zentrum am Garnmarkt gehen Sie nur ein paar Gehminuten. Den Bahnhof erreichen Sie ebenfalls in ein paar Minuten zu Fuß.

Die Wohnung verfügt über ca. 76,90 m<sup>2</sup>, teils mit Dachschrägen. Sie teilt sich auf in Flur, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Ankleide, Kinderzimmer, Bad und separates WC.

Ebenso verfügt die Wohnung über einen Dachboden, eine Garage, einen Carportplatz und ein Kellerabteil.

Ein Gartenanteil von ca. 25 m<sup>2</sup>, mit Gartenhäuschen zur Alleinnutzung, befindet sich im hinteren Teil der Gartenanlage.

Diese wunderschöne Dachgeschosswohnung kombiniert großzügiges Wohnen mit einer Toplage in Götzis. Ob für Singles, Paare oder kleine Familien – hier finden Sie Ihr neues Zuhause zum Wohlfühlen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Bahnhofsstrasse		
<b>Anzeigen ID</b>	267398		
<b>Wohnfläche</b>	76.9 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Garten</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Dachboden</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	01.08.2025	<b>Befristung</b>	4 Jahre
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Carport (1)	

---

Gesamtbelastung € 1.200  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 204,26