

Nachmieter für helle, moderne 2-Zimmer-Terrassenwohnung im Zentrum von Dornbirn gesucht



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Theresa Girardi
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 06644676077
Mobile: -
E-Mail: theresa.girardi@posteo.de

Die im 2. Obergeschoß gelegene, freundliche 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung befindet sich an der Dornbirner Ache und in direkter Nachbarschaft zur Inatura und dem Kunstraum Dornbirn. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenplatz sowie ein geräumiges Kellerabteil. Außerdem gibt es einen Trocken- und einen Fahrradraum. Die große Südterrasse bietet einen herrlichen Blick auf die Dornbirner Ache, den Karren und den Staufen. Zudem bietet sie praktischen Stauraum.

Lage:

Das Mehrparteienhaus liegt in ruhiger Wohngegend und dennoch zentral. Die Innenstadt sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar, ebenso Haltestellen von öffentlichen Verkehrsmitteln.

Ausstattung:

Die gepflegte 2-Zimmer-Wohnung liegt im 2. OG und besteht aus einem offenen Wohn-/Essbereich mit hochwertiger Einbauküche und Arbeitsinsel, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit WC, Dusche und Badewanne sowie einem kleinen Vorraum. Außer dem gefliesten Bad und Vorraum sind in der gesamten Wohnung hochwertige Parkettböden verlegt. Geheizt wird mittels einer Fußbodenheizung (in BK-Akonto bereits enthalten).

Mietkonditionen:

1. Mietvertrag erstmalig befristet auf 3 Jahre, bei Bedarf Verlängerung
 2. Mietbeginn: 1. März 2025
 3. Kautions: 3 Monatsmieten
 4. Einmalig ist eine Vertragserrichtungsgebühr zu entrichten.
 5. Es handelt sich um eine Nichtraucher-Wohnung, keine Haustiere.
-

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schmelzhütterstraße 35a		
Anzeigen ID	267402		
Wohnfläche	57 m ²	Zimmer	2
Nebenräume	1	Etage	2. OG
Baujahr	2003	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Terrasse	12,00 m ²
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Verfügbar ab	01.03.2025		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung € 1.185
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 245