

## Großzügige Stadtvilla mit Ausbaupotential am schönen Ardetzenberg in Feldkirch



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Panorama Wohnbau GmbH  
Kontakt: Panorama Wohnbau  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Neustadt 14, 6800 Feldkirch  
Telefon: +435522 23884  
Mobile: +43 664 40 40 644  
E-Mail: office@panorama-wohnbau.at

Die Stadtvilla mit großem Grundstück liegt in sonniger, begehrter Wohnlage in Feldkirch und eignet sich auch sehr gut für einen Erweiterungsausbau. Die großzügige Grundstücksfläche bietet viele Optionen. Überzeugen Sie sich selbst von der traumhaften zentralen Lage mit wunderschönem Fernblick.

Die charmante Villa mit großzügigen Raumhöhen wurde ursprünglich im Jahre 1914 errichtet und ist mit kleinen Sanierungen gut bewohnbar. Sämtliche Infrastruktureinrichtungen sowie das Stadtzentrum von Feldkirch sind in wenigen Minuten erreichbar. Das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut ausgebaut und bequem erreichbar.

**Der Kaufpreis ist ein Richtpreis. Der Verkauf erfolgt im Bieterverfahren. Es gilt das Best-Preisprinzip. Die Eigentümer behalten sich die Annahme von Angeboten vor.**

**Nebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. USt, 1,2 % Vertragserrichtungskosten inkl. USt, Barauslagen**

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Ardetzenbergstraße 43		
<b>Anzeigen ID</b>	267415	<b>Grundstücksgröße</b>	1.597 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1914
<b>Bautyp</b>	Altbau	<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>Objektart</b>	Haus		

---

Kaufpreis

€ 1.280.000