

Moderne Terrassenwohnung in Neubau mit Garage, Terrasse & Keller!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Keckeis Wohnbau
Kontakt: Michael Keckeis
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 20, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 82574
Mobile: -
E-Mail: keckeis.wohnbau@keckeis.at

Willkommen zur Hofsteigstraße 70 in Hard, Bregenz, Vorarlberg! Hier präsentieren wir Ihnen eine exklusive Terrassenwohnung in einem modernen Neubau. Diese Wohnung bietet ein einzigartiges Wohngefühl und erstklassige Annehmlichkeiten.

Die Wohnung dieser technisch hochmodernen Anlage liegen nur etwas mehr als einen Kilometer vom Bodensee entfernt.

Die Einrichtungen des täglichen Lebens wie Einkaufsmöglichkeit, Schule Kindergarten, Arzt und Apotheke sind zu Fuß leicht erreichbar. Das Harder Seeufer ist ein idealer Ort um zu entspannen und die Seele baumeln zu lassen. Der in unmittelbarer Nähe liegende Margarethendamm bietet Raum für Sport und Freizeitaktivitäten.

Die Wohnung ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet.

Anspruchsvolle solide Architektur, Komfortabler Lift, geschützte Tiefgarage, eigener Kinderspielplatz.

Wir machen den Unterschied! [Hier gehts zu unserer Homepage.](#)

Die Terrassenwohnung verfügt über eine Wohnfläche von 68,01 m² und besticht durch eine großzügige Terrasse mit 14,46 m², ideal für entspannte Stunden im Freien. Zusätzlich bietet ein Kellerabteil mit 7,04 m² ausreichend Stauraum für persönliche Gegenstände. Ein Parkplatz in der Tiefgarage ist ebenfalls vorhanden, um Ihr Fahrzeug

sicher abzustellen.

Im Inneren erwartet Sie ein modernes und helles Ambiente mit hochwertigen Materialien und einer durchdachten Raumaufteilung. Der offene Küchbereich lädt zum Kochen und Genießen ein, während das geräumige Wohnzimmer einen idealen Rückzugsort bietet. Das Schlafzimmer und das Badezimmer ergänzen das Angebot und sorgen für Komfort und Privatsphäre.

Die Lage in Hard bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und urbanem Leben. In der Umgebung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote. Die Nähe zur Natur und dem Bodensee rundet das Gesamtpaket ab.

Wenn Sie an dieser einzigartigen Terrassenwohnung interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Wohnraum begeistern!

Wohnung wird ohne Küche vermietet

Küche kann ggf. von Vormieter übernommen werden

Informationen: <https://mykeckeis.ddns.net/index.php/s/bYtnagts7ZwEqd>

TG Parkplatz optional: 96EUR + BK

Befristung 3 Jahre

Kautions 3 Monatsmieten

Vertragserrichtung 1 Monatsmiete

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Hofsteigstraße 70		
Anzeigen ID	267423		
Wohnfläche	68.01 m ²	Zimmer	3
Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	14,46 m ²
Keller	7,04 m ²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	01.03.2025	Befristung	3 Jahre
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	Hofst. A04
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung € 1.308,42

Betriebskosten (exkl. MwSt) € 226,05

Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.082,37
Provision	Provisionsfrei